

споруд, а для території садибної забудови – у складі проектів детальних планів цих територій.

При проектуванні майданчиків мають бути передбачені інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезінфекції контейнерів (не рідше 1 разу на 10 днів).

Відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування, а також визначену правилами благоустрою прилеглу територію у належному санітарному стані несе власник контейнерів. Власник контейнерів зобов'язаний забезпечувати регулярну мийку та дезінфекцію контейнерних ємностей та майданчиків під сміттєзбірниками.

При наявності спеціалізованої машини для миття контейнерів, миття може виконуватися безпосередньо на існуючих контейнерних майданчиках. При цьому, спецмашина захоплює забруднений контейнер, оброблює його дезінфікуючим засобом; рідина, що утворюється в процесі миття збирається в спеціальний бункер, після чого її зливають в каналізаційну мережу.

Роздільне збирання побутових відходів здійснюється з метою зменшення їх кількості, що складається на полігоні побутових відходів, одержання вторинної сировини та вилучення небезпечних відходів, що є у складі побутових відходів, поліпшення екологічного стану довкілля. Потім транспортується до переробного підприємства.

В житлових кварталах утворюються великогабаритні та ремонтні відходи.

Великогабаритні відходи – це тверді відходи, розміри яких перевищують 50х50х50 сантиметрів, що не дає змоги розмістити їх у контейнерах об'ємом до 1,1 куб. метра. Ремонтні відходи – залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, що утворилися під час проведення у житловому будинку, окремій квартирі, будинку громадського призначення, капітального та поточного ремонту, перепланування, переобладнання, прибудови тощо.

Норма надання послуг з вивезення великогабаритних та ремонтних побутових відходів прийнята згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008р. №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів».

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					60/04-2019-ПЗ.ГП	Лист
								94
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			



Рис 2.4. Типова схема контейнерного майданчика

Збирання та вивезення ТПВ є серйозною транспортною проблемою всіх населених пунктів. При масовому постійному перевезенні зібраного сміття вулицями житлової забудови, може мати місце забруднення навколишнього середовища викидами спецавтотранспорту, а також виділення неприємних запахів, іноді агресивної шкідливої рідини із заповнених відходами сміттевозів, що створює несприятливі умови для проживання населення.

Збирання ТПВ здійснюється в усіх районах, дворах, вулицях, місцях загального користування з додержанням правил руху по дільниці обслуговування, мінімізацією повторних пробігів, раннім початком маршрутів на центральних та магістральних вулицях.

Середня відстань вивезення сміття визначається таким чином, за допомогою плану населеного пункту вибираються райони, які прикріплюються до тих чи інших місць знешкодження сміття, а потім за планом населеного пункту встановлюються географічні центри цих районів та визначається середня відстань між знайденими центрами та відповідними місцями знешкодження сміття.

Захоронення твердих побутових відходів

Полігон ТПВ є інженерною спеціалізованою спорудою, що призначена для захоронення твердих побутових відходів. Експлуатація полігона повинна забезпечувати санітарне та епідеміологічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього середовища, запобігати розвиткові небезпечних геологічних процесів і явищ.

На полігон ТПВ приймаються тверді побутові відходи з житлових будинків, громадських будинків і установ, підприємств торгівлі, громадського харчування, а також вуличний і садово-парковий змет, будівельні відходи і деякі види твердих інертних

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

95

відходів за відповідним обґрунтуванням, а також промислові відходи класів небезпеки з дозволу місцевих органів санітарно-епідеміологічної та екологічної служб та пожежної інспекції. Прийняття на полігон ТПВ не підлягають відходи, які можуть бути вторинною сировиною (за наявності можливості їх утилізації); відходи, що містять токсичні, отруйні та агресивні речовини.

Сміттєпереробне підприємство - підприємство, яке використовує технологію переробки твердих побутових відходів (ТПВ), шляхом термічного розкладання у казанах або печах. Після високотемпературного розкладення утворюються продукти спалювання: попіл, шлаки та летючі гази. Цей метод дозволяє знизити об'єм побутових відходів для схоронення приблизно у 10 разів, а також використовувати додаткову енергію від горіння для виробництва електроенергії або тепlopостачання.

Головний принцип заводів з переробки сміття – це мінімум відходів після переробки.

Робота центральної виробничої частини переробного підприємства починається з доставки ТПВ автотранспортом на склад сировини. Для організації безперервної роботи комплексу на естакаді, тобто на складі, повинен зберігатися добовий запас ТПВ для переробки, потім за допомогою навантажувача ТПВ переміщуються на транспортер естакади. По транспортеру зі складу сировини ТПВ надходять на динамічні сита, де проводиться магнітна сепарація, розрив пакетів і розподіл за фракційним складом. Конструктивні елементи валів динамічних сит поділяють ТПВ на фракцію розміром менше 20 мм, яка провалюється на транспортер динамічних сит і відводиться транспортером на повітряну сепарацію, і на фракцію крупніше 20 мм, яка надходить на транспортер ручного сортування. Під час руху по транспортеру ручного сортування з великої фракції відбираються негорючі матеріали: камінь, кераміка, скло, кольорові метали і великогабаритне сміття (ВГС). Далі ТПВ надходять в шредерз гідропресом для подрібнювання і пресування в паливні брикети. Паливні брикети з паливного складу надходять до газогенераторів на ділянку газифікації для вироблення пального газу. Дрібна фракція ТПВ розділяється повітряним сепаратором на важку (пісок, скло, камінь) і легку (папір, картон, дерево, пластики) фракції.

Відсортоване вуглеродовмісне ВГС, попередньо здрібнивши його в подрібнювачі (п. 8), завантажують в шредер для подрібнення і пресування в паливні брикети. Відсортоване будівельне ВГС відправляють в дробарку. На ділянці газифікації ТПВ встановлено 5 газогенераторів, які працюють на пресованих ТПВ. Горючий газ від газогенераторів по газопроводу подається до котельної та енергетичного модуля. Шлаки та зола, що видаляються з газогенераторів, надходять до дробарки будівельних відходів.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

96

Таблиця 2.24. Розрахункові дані щодо накопичення будівельних та великих відходів

№ з/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове накопичення ТПВ, кг/добу	Розрахункове накопичення ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Великогабаритні відходи	2060	40	225,75	0,08
2	Будівельні відходи		15	884,65	0,03

Згідно проєктних рішень генерального плану населеного пункту Весняне, **збір твердих побутових відходів передбачено здійснювати на території існуючого Миколаївського міського сміттєзвалища**, що, згідно Схеми планування території Миколаївської області та даних Публічної кадастрової карти, розташоване поблизу до меж населеного пункту, з півдня від основної частини смт Весняне на відстані близько 3,6 км та на захід від анклавної частини на відстані близько 1 км.

Накопичення та утилізація небезпечних відходів

До небезпечних відходів можна віднести відпрацьовані батарейки, тару від лаків, розчинників та фарб, залишки та прострочені медичні препарати, тару від отруйних речовин, люмінесцентні лампи, термометри, вогнебезпечні матеріали, ганчір'я забруднене рідким паливом, акумулятори і таке інше, які в даний час населення викидає в контейнер загального збору ТПВ.

Кількість утворення небезпечних відходів визначається згідно норм накопичення наведених у Постанові КМУ №1070 від 10.12.2008 р. та представлених у таблиці 2.25.

Таблиця 2.25. Розрахункові дані щодо накопичення небезпечних відходів

№ з/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове накопичення небезпечних відходів, тис. т/рік
1	2	3	4	5
1	Небезпечні відходи	2060	0,01	0,000020

Роздільне збирання відходів передбачає їх збирання безпосередньо населенням, складування у окремий контейнер та вивезення на переробку та знешкодження. Проте, на сьогодні можливості відкритого доступу людей (серед яких можуть бути наркомани, психічно хворі і, що саме небезпечно, діти), до контейнерів, де будуть збиратися медикаменти, гальванічні елементи, ртутні лампи, клеї, кислоти, термометри тощо, технологія роздільного збирання небезпечних відходів, що утворюються на складі ТПВ, недопустима.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв № ори..								Лист 97
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

На території населеного пункту Весняне підприємства, які здійснюють збирання ТПВ відсутні. При розробленні схеми санітарної очистки населеного пункту Весняне, необхідним буде налагодження роботи з транспортування ТПВ до існуючого Миколаївського міського сміттєзвалища, що, згідно Схеми планування території Миколаївської області та даних Публічної кадастрової карти, розташоване поблизу до меж населеного пункту, з півдня від основної частини смт Весняне на відстані близько 3,6 км та на захід від анклавної частини на відстані близько 1 км.

Рішення щодо реалізації санітарного очищення території населеного пункту, щодо якого розробляється містобудівна документація, узгоджене з проєктними рішеннями Схеми планування території-внесення змін Миколаївської області (близ м. Миколаїв планується розмістити підприємство промислової переробки відходів), а також з пропозиціями до «Загальнодержавної програми поводження з відходами в Україні». Остаточне розміщення таких підприємств вирішується на подальших стадіях проєктування після розробки спеціалізованих схем санітарного очищення, інвестиційних пропозицій, екологічного аналізу та техніко-економічних обґрунтувань.

Зокрема в м. Миколаїв підготовлено інвестиційний проєкт щодо відпрацювання системи екологічного поводження з твердими побутовими відходами шляхом впровадження в міському господарстві новітніх технологій організації збирання, сортування, переробки та захоронення відходів, який передбачає поліпшення системи прибирання із залученням спецтехніки, збирання, вивезення на збудовані заводи з сортування та переробки ТПВ, при цьому на полігон буде вивозитись до 10% відходів. Окрім того, продовжує працювати робоча група для реалізації проєкту будівництва заводу з переробки та утилізації твердих побутових відходів у місті Миколаєві, за результатами роботи якої буде визначено переможців серед потенційних інвесторів (потенційних інвесторів: ТОВ «Вердіс» (м. Одеса), Jan Vsiansky (Чеська Республіка) разом з IMOP Corporation, Gorgeous Investments, фінська компанія «Doranova», «Ecodevelop»).

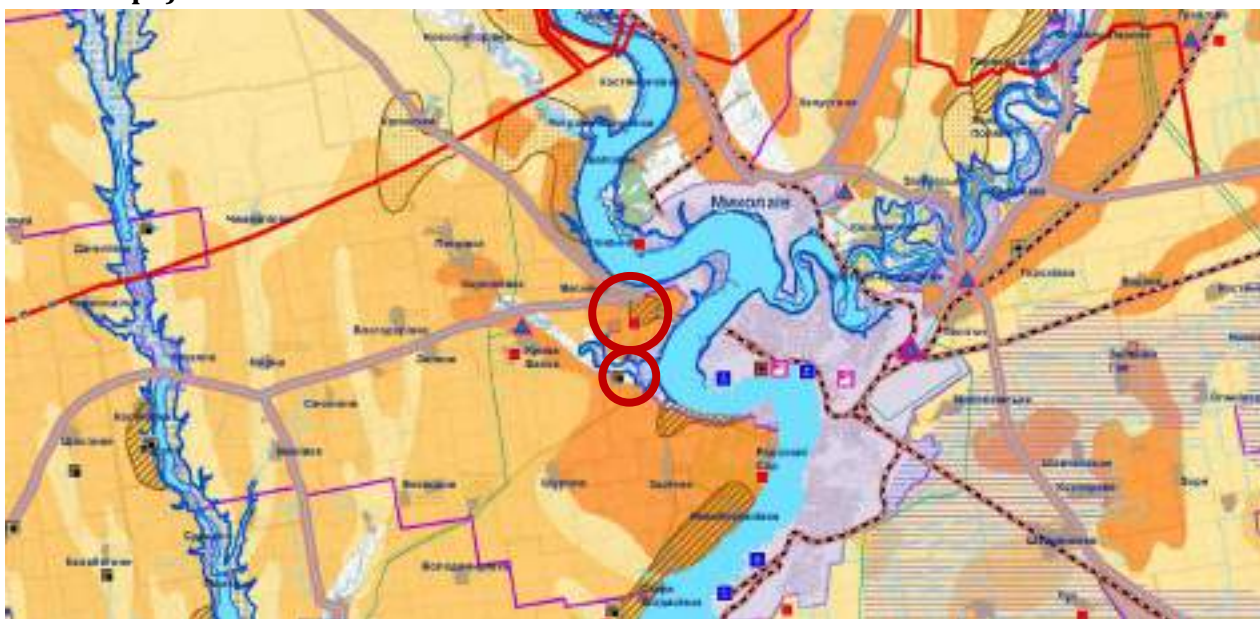


Рис. 2.5. Викопіювання зі Схеми планування території-внесення змін Миколаївської області, Комплексна оцінка території. Схема прприродно-техногенної небезпеки території розробленої ДП УДНДІП «Діпромiсто» у 2019 році

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Розрахунок накопичення рідких відходів. Рідкі відходи – це побутові відходи, що утворюються у будинку за відсутності централізованого водопостачання та каналізації і зберігаються у вигрібних ямах. Рідкі відходи потрібно вивозити не рідше ніж один раз на шість місяців.

Річне накопичення рідких відходів від не каналізованих будинків складається з річної норми на 1 особи – 9,1 м³/рік, помноженої на кількість населення, що проживає в частково упорядкованих та неупорядкованих будинках всіх форм власності.

Таблиця 2.26. Розрахункові дані щодо накопичення рідких відходів

№ з/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, м ³ /чол	Розрахункове накопичення небезпечних відходів, тис. м ³ /рік
1	2	3	4	5
1	Рідкі відходи	2060	9,1	18,746

Схема розміщення головних 5-ти блоків комплексу переробки ТПВ для отримання 3-ох основних продуктів: 1)тепла; 2)електроенергії; та 3)переробленої вторинної сировини

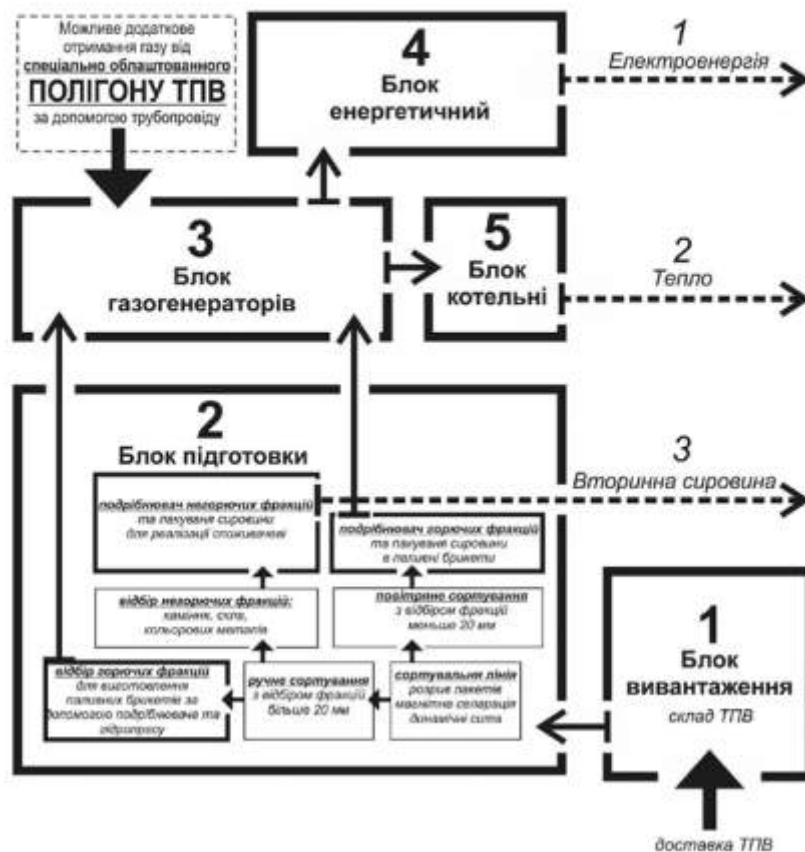


Рис 2.6. Схема розміщення блоків комплексу переробки ТПВ

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

2.10 Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року №878, населений пункт Весняне не включений до Списку історичних населених місць України.

За наявною в Управлінні культури, національностей та релігій Миколаївської обласної державної адміністрації інформацією (відповідно до архівної, картографічної та наукової документації) від 25.09.2020 року № 1412/02-13 поблизу до існуючих меж населеного пункту Весняне Миколаївського району Миколаївської області розташована 1 пам'ятка археології місцевого значення – Курган №2, розташований у 400 м на схід від північної частини селища. Перебуває на державному обліку, як пам'ятка археології місцевого значення на підставі розпорядження голови облдержадміністрації від 12.07.2000 №507. Охоронна зона від об'єкту культурної спадщини складає 500 м, відповідно до п 5.4.5 ДСТУ Б.2.2-10:2016 та розділу 13 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Відповідно до інформації Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області від 09.06.2020 року №371-09.07-20, інформація щодо наявності земель історико-культурного призначення в межах населеного пункту відсутня.

Пропозиціями щодо збереження існуючих об'єктів культурної спадщини є:

- встановлення 50-ти метрової охоронної зони навколо пам'ятки історії місцевого значення;
- дотримання режиму використання охоронних зон;
- враховуючи, вимоги ст. 34 «Статус територій, пов'язаних з охороною культурної спадщини» ЗУ «Про охорону культурної спадщини», - «землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної та містобудівної документації».

2.10.1 Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини

Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування та забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

- пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається, як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку, на місці, за умови проведення комплексу наукових

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст.5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- власник або уповноважений ним орган, користувачі зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкоджень, руйнування або знищення відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п.1 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (п.4 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- роботи зі збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта (п.3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну,

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			60/04-2019-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, здійснення містобудівних, архітектурних чи ландшафтних перетворень, проведення будівельних, меліоративних, шляхових, земляних та інших робіт, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, забороняється без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- на територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків (п.13.1.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»);

- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			60/04-2019-ПЗ.ГП						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

2.11 Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

Території, визначені генеральним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Розвиток сільбищної території населеного пункту передбачається, як за рахунок реконструйованих територій, так і за рахунок освоєння вільних територій сільського поселення та територій сільськогосподарського використання, що входять у межу населеного пункту.

Рішення генерального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при підготовці прогнозів і програм соціально-економічного розвитку територій, формуванні бюджетів, прийнятті рішень сільської ради щодо використання територій, розробленні містобудівної документації та моніторингу її реалізації на наступних стадіях проектування житлових кварталів та окремих громадських, промислових, комунальних об'єктів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Для територій існуючої забудови, що знаходиться в санітарно-захисних зонах, встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння – не дозволяється нове будівництво та реконструкція із добудовою чи надбудовою існуючих житлових будинків.

Враховуючи проведений містобудівний та економічний аналіз, даним проектом на розрахунковий термін передбачається розвиток смт Весняне за рахунок земель Веснянської сільської ради, за рахунок земельних ділянок приватної власності, за рахунок земель державної власності, які передбачені під передачу до комунальної власності. Згідно з проектом генерального плану населеного пункту передбачається зміна меж населеного пункту.

Показники площ:

- площа території в існуючих межах населеного пункту – **87,27 га** (з них **5,68 га - анклавна частина**).
- площа території в проєктованих межах населеного пункту – **177,66 га** (з них **30,03 га - анклавна частина**).

Територіальний розвиток селища Весняне буде здійснюватися в усіх напрямках від існуючих меж населеного пункту.

2.12 Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій

Метою зонінгу є збереження і раціональне використання середовища для забезпечення соціально – економічного розвитку населеного пункту та гармонійного розвитку людини. В основу правил зонування території покладено такі засади, які б забезпечували функціональну, соціально-економічну, екологічну, планувальну, естетичну сумісність всіх існуючих або перспективних видів її використання і забудови та найбільше б відповідали інтересам її розвитку.

Зонінгові правила дозволяють зміну використання земельної ділянки її власнику чи орендарю в залежності від прибутковості чи попиту на ринку даного виду використання.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					60/04-2019-ПЗ.ГП	Лист
								103
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Основною складовою зонінгу є схема зонування. На схемі зонування територія населеного пункту поділяється на територіальні зони, для кожної з яких встановлюється містобудівний регламент. Кожна зона розглядається з позиції досягнення функціональної цілісності, а також економічної і соціальної достатності. На схемі зонування зображаються: межі та кодові позначки територіальних зон (включно з підзонами у їх складі), межі затверджених у встановленому порядку територій об'єктів культурної спадщини (за наявності). Назви і кодові позначки зон (включно з підзонами у їх складі) групуються за видами. Кодова позначка підзони включає код територіальної зони, в межах якої вона виділена, і буквений (цифровий) додаток в залежності від виду обмежень. В проєкті зонінгу території населеного пункту Весняне (Том 3) представлена специфікація буквеного додатку в залежності від виду обмежень.

Функціональний зонінг є складовою генерального плану населеного пункту. Включає в себе, згідно з концепцією генерального плану, організацію умов, норм та стандартів забудови земель, проектування та розташування будинків на землі, відповідно до функціональних зон населеного пункту. Він дозволяє особам, які мають право володіти, використовувати та забудовувати земельні ділянки, знати від самого початку, які типи використання, споруди чи будинки можуть бути встановлені ними на даній території. Це також дає змогу вибирати із кількох варіантів найбільш прийнятний, що в кінцевому результаті дає власнику чи орендарю можливість отримання прибутку.

План зонування території розробляється у складі генерального плану населеного пункту Весняне (Том 3), згідно п. 11 затвердженого завдання на розроблення генерального плану та завдання на розроблення плану зонування території населеного пункту Весняне Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області від 20.04.2020 року. Конкретизація функцій територій, а також обґрунтування щодо застосування допустимих функцій, відбувається під час розроблення детальних планів території.

План зонування (зонінг) території розробляється відповідно до вимог ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території».

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					60/04-2019-ПЗ.ГП	Лист
								104
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

3 ОСНОВНІ РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 3

Показники		Одиниця виміру	Вихідний рік на 01.01.2020	Розрахунковий період на 01.01.2040																
1		2	3	4																
1	Населення	тис. чол.	1,522	2,060																
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	87,27	177,66																
<i>Примітка: значення площі населеного пункту в існуючих межах смт Весняне (319,50 га), що відповідає матеріалам Публічної кадастрової карти.</i>																				
у т.ч.: житлової забудови, всього		га	40,92	50,63																
	садибної	га	26,79	37,43																
	блокованої	га	0,65	1,80																
	багатоквартирної	га	13,48	11,47																
Громадської забудови, всього		га	4,52	14,06																
Виробничої, всього		га	0,30	16,29																
Комунальної, всього		га	2,53	54,07																
Інженерної інфраструктури, всього		га	0,48	4,59																
Транспортної інфраструктури, всього		га	13,08	22,6																
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	га	12,71	19,846																
	зовнішнього транспорту	га	0,37	3,13																
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього		га	0,90	12,54																
	в т.ч. загального користування	га	0,90	2,72																
	рекреаційного призначення	га	-	0,39																
	в межах санітарно-захисних зон	га	-	9,43																
	землі лісового господарства	га	-	-																
Природно-заповідного фонду, всього		га	-	-																
Водних поверхонь		га	-	-																
Сільськогосподарських угідь		га	24,54	2,88																
Інші території (в тому числі, історико-культурного призначення, спец призначення - землі оборони)		га	-	-																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">Зм.</td> <td style="width: 5%;">Кіл.</td> <td style="width: 5%;">Арк.</td> <td style="width: 5%;">№</td> <td style="width: 15%;">Підпис</td> <td style="width: 15%;">Дата</td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">60/04-2019-ПЗ.ГП</td> <td style="text-align: center;">105</td> </tr> </table>					Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		Лист							60/04-2019-ПЗ.ГП	105
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		Лист													
						60/04-2019-ПЗ.ГП	105													

							113		
З	Житловий фонд, всього					тис. м² кількість квартир	39,50 661	65,10 890	
	у т.ч.: непридатний житловий фонд					тис. м ² кількість квартир	-	-	
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:								
	садибна					тис.м ² квартир	26,30 274	51,80 494	
	блокована					тис.м ² квартир	0,80 8	0,86 11	
	багатоквартирна					тис.м ² квартир	12,40 379	12,44 385	
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею					м²/чол.	25,95	31,60	
	Щільність населення					чол./га	17	12	
	Вибуття житлового фонду, всього					тис.м²	-	-	
	непридатного					тис.м ²	-	-	
	придатного у зв'язку з реконструкцією					тис.м ²	-	-	
	придатного у зв'язку з виносом за межі санітарно-захисних зон (відселення)					тис.м ²	-	-	
	4	Нове житлове будівництво, всього					тис.м² квартир	-	25,50 220
		одноквартирне садибне					тис.м ² квартир	-	25,50 220
		блоковане					тис.м ² квартир	-	-
багатоквартирне					тис.м ² квартир	-	-		
5	Об'єкти громадського обслуговування:								
	дитячі дошкільні заклади, всього					тис. місць	0,130	0,130	
	загальноосвітні школи, всього					тис. місць	0,360	0,360	
	заклади охорони здоров'я:					виїздів у рік	-	8240	
	Амбулаторія загальної практики сімейної медицини					відвідуван ь у зміну	-	95	
	пожежні депо, всього					об'єкт пожежних автомобілі в	-	1 2	
Інв № ори..	Зам. інв. №	Підпис і дата					60/04-2019-ПЗ.ГП		Лист
									106
			Зм.	Кіл.	Арк.	№			Підпис

	додааткова пожежно-рятувальна частина на 1 пост (анклавна частина)	об'єкт пожежних автомобілів	-	1 1		
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту					
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	8,34	14,71		
	Довжина подвійного шляху ліній сільського пасажирського транспорту, всього	км	5,0	7,2		
	автобуса	км	5,0	7,2		
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	3,75	2,50		
	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1 тис. населення	495	560		
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	345	423		
7	Інженерне забезпечення					
	Водопостачання					
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ добу	0,500	0,680		
	господарсько-питні потреби	тис. м ³ добу	0,500	0,680		
	Потужність головних споруд водопроводу	тис. м ³ добу	0,500	0,680		
	Каналізація					
	Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ добу	0,500	0,680		
	господарсько-побутові потреби	тис. м ³ добу	0,500	0,680		
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м ³ добу	0,500	0,680		
	Очисні споруди комунальної каналізації, в тому числі:	одиниць	-	2		
	-на території основної частини населеного пункту	одиниць	-	1		
	-на території анклавної частини населеного пункту	одиниць	-	1		
	Електропостачання					
Інв № ори..						Лист 107
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	
Підпис і дата						60/04-2019-ПЗ.ГП
Зам. інв. №						