

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

ВСТУП	3
1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.....	9
1.1. Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.....	9
1.2. Історична довідка.....	10
1.3. Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.....	11
1.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.....	14
1.5. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів.....	16
1.5.1. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового будівництва.....	16
1.5.2. Характеристика об'єктів обслуговування.....	16
1.5.3. Перелік об'єктів господарського комплексу.....	20
1.5.4. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури.....	22
1.5.5. Характеристика інженерної підготовки та благоустрою.....	25
1.5.6. Характеристика захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів.....	26
1.6. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.....	29
1.6.1. Стан повітряного басейну.....	29
1.6.2. Стан водного басейну.....	30
1.6.3. Стан ґрунтів.....	31
1.6.4. Радіаційне забруднення.....	32
1.6.5. Характеристика природно-заповідного фонду.....	33
1.6.6. Корисні копалини.....	35
1.6.7. Характеристика стану санітарного очищення населеного пункту.....	35
1.7. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій.....	35
1.8. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання території.....	36
1.8.1. Оцінка наявних об'єктів культурної спадщини.....	37

Інв.№ ор.	Підпис і дата	За ГП	інв. №	60/04-2019-ПЗ.ГП						Стадія	Арк.	Аркушів
				Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата			
				Виконав	Юрченко			Зміст пояснювальної записки	ТОВ ПБ «Базис» кваліфікаційний сертифікат серія АА №002158			
				Перевірив	Лощініна							
				ГАП	Сулова							
				Н.контр.	Попова							

2	ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	39
2.1	Основні пріоритети та цільові показники соціального та демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.....	39
2.1.1	Особливості демографічної ситуації в сільській місцевості	39
2.1.2	Прогноз народжуваності.....	43
2.1.3	Прогноз смертності та очікуваної тривалості життя.....	43
2.1.4	Прогноз чисельності та статеві-вікового складу населення до 2039 року	43
2.1.5	Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення...46	
2.1.2.	Розміщення кладовищ.....	50
2.2	Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.....	50
2.3	Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	52
2.4	Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування	54
2.5	Характеристика територій та визначення заходів щодо її освоєння	57
2.5.1	Проблемні території та умови їх реабілітації	57
2.5.2	Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння	58
2.6	Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.....	58
2.7	Обсяги житлового будівництва.....	67
2.9	Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод.....	81
2.10	Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища.....	87
2.10.1	Стан повітряного басейну.....	88
2.10.2	Стан водного басейну.....	88
2.10.3	Стан ґрунтів	89
2.10.4	Захист від шуму	90
2.10.5	Характеристика природно-заповідного фонду.....	90
2.10.6	Проектні пропозиції щодо санітарного очищення населеного пункту.....	90
2.11	Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення	100
2.11.1	Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.....	100
2.12	Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб	103
2.13	Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій.....	103
3	ОСНОВНІ РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ	105

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					Лист
			60/04-2019-ПЗ.ГП				
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	2	

ВСТУП

Сучасна містобудівна діяльність має плановий характер. Це означає, що кожен населений пункт повинен мати генеральний план розвитку на 20 років (генеральний план), проекти детального планування та забудови житлових та промислових кварталів тощо, а також комплексні схеми розвитку транспортних та інженерних систем, озеленення та ін., відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». Без необхідного складу містобудівних проектів всіх видів та рівнів населеного пункту не повинен розміщуватися жоден архітектурний об'єкт, жодна інженерна споруда. Склад та методика містобудівного проектування визначається з врахуванням того, як побудована діяльність в суміжних областях управління розвитком населеного пункту. Тому, архітектор-містобудівельник повинен добре знати, як розвивається населений пункт, як побудована система планового розвитку і як йому співвідносити свою роботу з функціонуванням всієї цієї системи.

Сучасне містобудування виходить з того, що населений пункт постійно розвивається та видозмінює свою структуру та облік. Це потребує уваги до процесів розвитку та до динаміки станів. Розвиток населеного пункту означає постійні зміни його кількісних та якісних параметрів, таких, як чисельність та структура населення, територія, забезпеченість різними видами інфраструктури, стан будівель, якість оточуючого середовища та ін.

У процесі росту населений пункт має альтернативи – спонтанний або планомірний розвиток. Перше нерідко призводить до конфліктних планувальних ситуацій, інший раз критичного рівня. Протидіяти цьому, находячи найбільш ефективні шляхи розвитку, повинна система управління містобудування (в тому числі містобудівне проектування), призначена надати населеному пункту планомірність та передбачуваність його розвитку.

Система управління розвитком населеного пункту – складна комплексна сфера діяльності, куди входять соціальне та народно-господарське планування, всі види проектування, планування та забудови, організація капітального будівництва та експлуатації господарства, оперативне керівництво, а також наукові дослідження, що складають теоретичну та прикладну наукову основу розроблення прийняття містобудівних та містореґулюючих рішень.

Призначення системи управління – виконати розвиток населеного пункту таким, що підлягає управлінню та цілеспрямованості.

Мережа сільських поселень не відрізняється високим ступенем стійкості: змінюються такі показники, як кількість населених пунктів, щільність їх мережі, величина та народногосподарські функції населення.

Нажаль, намічається стійка тенденція до концентрації сільського населення, тобто скорочується число сільських населених пунктів при переважному розвитку більш крупних поселень. Концепція територіального розвитку населених пунктів та планувальної організації території сільської ради розробляється в проекті схеми генерального плану відповідної території, який в умовах приватизації землі повинен бути первинним і обов'язковим містобудівним документом.

Оновлення містобудівної документації населеного пункту Весняне Миколаївського району Миколаївської області виконане спеціалістами Товариства з обмеженою

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №						Лист
			60/04-2019-ПЗ.ГП					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

відповідальністю проектного бюро «Базис», відповідно до укладеного договору з Веснянською сільською радою від 13.04.2020 року.

Містобудівна документація виконана на підставі: рішення Веснянської сільської ради №8 від 12 березня 2019 р.; завдання на розроблення містобудівної документації «Генеральний план поєднаний з планом зонування території населеного пункту селища Весняне Миколаївського району Миколаївської області, зі зміною меж» затвердженого від 20.04.2020 р. та державних вимог, що надані Миколаївською обласною державною адміністрацією.

Відповідно до завдання на розроблення генерального плану населеного пункту, у складі проекту розробляються окремі розділи: план червоних ліній (Том 2), розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період та мирний час» (Том 4.1, Том 4.2), розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Том 5).

Містобудівні регламенти окремих частин території населеного пункту встановлені, згідно плану зонування території, що розроблений у складі генерального плану за окремим томом (Том 3).

Згідно інформації від Виконавчого комітету Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області, визначено що попередня містобудівна документація – «Проект планування та забудови селища Весняне» був розроблений Миколаївською філією ДП УДНДІП «Діпромисто» у 1974 році.

Відповідно до інформації від Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області перейменування населеного пункту та вулиць у смт Весняне не відбувалося.

Оновлення містобудівної документації обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови населеного пункту Весняне.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

Містобудівна документація оновлюється у зв'язку з необхідністю розвитку нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури; приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та у відповідності до ст. 16 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".**

Генеральним планом визначені потреби в територіях для забудови, межі перспективного розвитку населеного пункту, межі функціональних зон, розміщення об'єктів культурно-побутового, житлового та промислового призначення, розміщення нових озелених територій загального користування, загальний стан довкілля

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			60/04-2019-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

населеного пункту та заходи щодо поліпшення екологічного й санітарно-гігієнічного стану населеного пункту, транспортної та інженерної інфраструктури, заходи щодо санітарного очищення території, заходи щодо охорони об'єктів культурної спадщини.

З метою більш ефективного використання територіальних ресурсів реалізація планів садибного житлового будівництва здійснюється частково за рахунок: реконструкції існуючої садибної забудови зі знесенням амортизованого житлового фонду. Також, освоєнню під сельбищну територію підлягають вільні від забудови території населеного пункту, що входять в межі населеного пункту.

Безперервний рух транспорту і пішоходів на вулицях населеного пункту забезпечують дорожньо-транспортні споруди – наземні пішохідні переходи.

На перспективу для освоєння значних транспортних потоків і забезпечення умов безпеки руху автотранспорту передбачено проведення значних робіт з реконструкції та ремонту окремих ділянок доріг, планування нових житлових вулиць та проїздів, а також будівництво нових доріг за напрямком транспортних коридорів.

Активне зростання рівня автомобілізації легкового автотранспорту найближчим часом призведе до вичерпання, певною мірою, пропускної спроможності магістралей, і це обумовлює новий підхід до проектування вуличної мережі: відведення транзитних транспортних потоків, створення вуличної мережі в обхід центру населеного пункту, організація одностороннього руху транспорту.

При розробленні генерального плану населеного пункту були враховані раніше розроблена містобудівна документація, зокрема «Проект планування та забудови селища Весняне» був розроблений Миколаївською філією ДП УДНДІП «Діпромисто» у 1974 році; «Схема планування території Миколаївської області - внесення змін» (затверджена рішенням Миколаївської обласної ради № 29 від 16.05.2019 року) (розробник - ДП УДНДІП «Діпромисто»), згідно інформації Миколаївської обласної державної адміністрації.

Основні принципові рішення Генерального плану населеного пункту:

- зміна межі населеного пункту за рахунок земель запасу сільської ради та земельних ділянок, що перебувають у власності та користуванні;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під нову житлову та громадську забудову;
- створення кварталів нової житлової садибної забудови;
- створення територій об'єктів громадського призначення;
- створення території інженерної інфраструктури з улаштуванням ділянок локальних очисних споруд побутової каналізації для нового кварталу садибної забудови в межах вулиць Центральна, Шевченко, Проектна 1 та Проектна 9;
- створення споруд та мережі господарсько-питного водопроводу для новоутвореної забудови;
- створення мережі водовідведення для садибної житлової забудови, в тому числі новоутвореного кварталу;
- реконструкція кварталів існуючої житлової забудови;
- збереження об'єктів культурної спадщини шляхом визначення їх охоронних зон;
- створення територій історико-культурного призначення під існуючими об'єктами культурної спадщини;

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

5

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

- визначення меж «зелених ліній»;
- створення території транспортної інфраструктури та супутніх видів підприємств;
- створення територій під комунально-складські об'єкти;
- вирішення питань щодо закриття існуючого кладовища традиційного поховання;
- вирішення питань щодо створення території проєктного кладовища традиційного поховання за межами населеного пункту;
- створення мережі наземних пішохідних переходів та переходів в різних рівнях по автомобільній дорозі М-14;
- створення об'єктів регіонального значення вздовж автомобільних доріг М-14 та Т-15-07;
- внесення існуючого промислового ядра в межі населеного пункту. Передбачається переоснащення недіючої птахофабрики до логістичного комплексу, розміщення проєктного підприємства III класу шкідливості та розширення території існуючого виробництва (з підвітряної сторони від житлової та громадської забудови), згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та п. 5.3 ДСП 96-173;
- винесення високовольтної лінії електропередач напругою 220 кВ за межі населеного пункту;
- вирішення питань щодо санітарного очищення території населеного пункту;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів);
- створення перехідно-швидкісних смуг на автомобільних дорогах, що підходять до населеного пункту;
- відпрацювати рішення щодо зменшення шуму вздовж автомобільних доріг М-14 та Т-15-07.
- включення території анклавної частини до складу основної території населеного пункту Весняне.

Генеральний план розроблений, відповідно до діючих Державних будівельних норм України:

Земельний кодекс України;

Водний кодекс України;

- Закон «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ст. 31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011р. №555;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку автомобільних доріг загального користування державного значення» від 16.09.2015р. №712;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					60/04-2019-ПЗ.ГП	Лист
								6
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;
- ДБН В.2.2-13:2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»;
- ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДСТУ Б В.2.3-33:2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення»;
- ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»;
- ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2.-6:2013 «Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту»;
- Правила охорони електричних мереж, затверджені постановою КМУ від 04.03.1997р. №209;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів зі змінами;
- Державні санітарні правила та норми 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»;
- та іншої документації, що може бути використана при розробленні генерального плану населеного пункту.

Також, використовувалися:

- Геопортал водних ресурсів (<http://map.davr.gov.ua>),
- Публічна кадастрова карта України (<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>),
- Геопортал «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>),
- Геопортал «Ліси України» (<https://forestry.org.ua>),
- Геопортал ВО «Укрдержліспроект» (<https://www.lisproekt.gov.ua/>)
- Геопортал «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>),
- Геоінформаційна система автомобільних доріг (<https://magneticonegis.maps.arcgis.com>);
- Інтерактивна мапа сміттєзвалищ (<https://ecomapa.gov.ua/>).

Строк дії Генерального плану населеного пункту не обмежується.

Основні показники Генерального плану населеного пункту Весняне розраховані на етап 20 років, базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.

Основні показники генерального плану населеного пункту Весняне розроблені на розрахунковий період до 2040 року.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					60/04-2019-ПЗ.ГП	Лист
								7
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Затверджена в чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту виконаний на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000, виконаний ТОВ «Двадцять п'ять» у 2019 р.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про проведення громадських слухань містобудівної документації» та ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», громадські обговорення проекту здійснювалися з 15 травня 2020 року по 15 червня 2020 року, а презентація громадських слухань з розгляду дійсної містобудівної документації була здійснена 15 червня 2020 року, що підтверджується публікацією у друкованому виданні «Маяк» №20(9127) від 14 травня 2020 року. По закінченню громадських слухань, був складений протокол №15 від 15.06.2020 року *(в додатках)*.

Можливість розроблення даної містобудівної документації обумовлене наявністю кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, а саме - містобудівної документації (серія АА №002158 від 23.06.2014 року).

Графічні документи містобудівної документації виготовлені з застосуванням програмного комплексу Delta/Digitals 5.0 (XE) та ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Будь-яке тиражування або копіювання дійсної містобудівної документації без відома ТОВ Проектне бюро «Базис» забороняється.

Містобудівна документація охороняється Законом України «Про авторське право і суміжні права».

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					60/04-2019-ПЗ.ГП	Лист
								8
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1.1. Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення

Географічне положення населеного пункту – 46°58'36" північної широти, 31°53'20" східної довготи. Селище Весняне є приміською зоною обласного центру м. Миколаїв, та розташоване на відстані близько 1 км на захід від річки Південний Буг.

Весняне – селище, що знаходиться у підпорядкуванні Веснянської сільської об'єднаної територіальної громади (адміністративний центр селище Весняне). Територія населеного пункту має анклавну частину на південь від основної на перетині автомобільних доріг Т-15-07 та О-15-14-15. Територія анклавної частини розташована на відстані близько 4 км від основної частини населеного пункту Весняне та має спільну межу з м. Миколаїв.

Веснянській об'єднаній територіальній громаді підпорядковані селище Весняне (Веснянська сільська рада), селище Надбузьке, село Сливине (Надбузька сільська рада), село Крива Балка, село Подимове, село Половинки (Кривобалківська сільська рада).



Рис. 1.1. Викопіювання зі Схеми планування території - внесення змін Миколаївської області, розробленої ДП УДНДІП «Діпромiсто», затвердженої у 2019 році

Площа населеного пункту Весняне станом на 01.01.2020 р. становить 74,93 га, згідно даних технічної документації з грошової оцінки, населення – 1522 особи. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 за групою сільських поселень селище Весняне відноситься до малих населених пунктів, та за розподілом сільських поселень – до великих.

Відповідно до листа від 13.08.2020 року № 3334/04-17 від Служби автомобільних доріг у Миколаївській області та графічних матеріалів Карто-схеми автомобільних доріг загального користування Миколаївської області, вздовж меж селища Весняне з півночі проходить ділянка міжнародної автомобільної дороги загального користування

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв № ори..						
	60/04-2019-ПЗ.ГП					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	Лист
						9

державного значення М-14 (Одеса – Мелітополь – Новоазовськ (на м. Таганрог)) (II категорії). З північного сходу поблизу до меж населеного пункту до автодороги М-14 підходить територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-15-06 (Миколаїв – Доманівка – Берізки) (II категорії). З західної сторони від території анклавної частини проходить територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-15-07 (Миколаїв – Парутине – Очаків – база відпочинку «Чорноморка») (III категорії), та з південної сторони вздовж території анклавної частини проходить обласна автомобільна дорога загального користування місцевого значення О-15-14-15 (Велика Корениха – Кам'янка) (IV категорії).

Через населений пункт проходять високовольтні лінії електропередач 220 кВ, 35 кВ та 10 кВ, з охороною зоною – 25 м, 15 м та 10 м відповідно, в охоронній зоні яких заборонене будь-яке нове будівництво, згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. №209 «Правила охорони електричних мереж». За межами населеного пункту з південної сторони в наявності електростанція «Бройлерна» 35/10 кВ.

Високовольтна лінія електропередач 220 кВ перетинає населений пункт вздовж вулиці Шевченко, в межі охоронної зони потрапляють житлові будинки та громадська забудова.



Рис. 1.2. Викопювання з Карто-схеми автомобільних доріг загального користування Миколаївської області, 2017 р.

1.2. Історична довідка

Миколаївський район розташований на півдні Миколаївської області, межує з Веселинівським, Березанським і Очаківським, а по акваторії річки Південний Буг та Бузького лиману - з Новоодеським, Жовтневими районами та містом Миколаєвом. Площа сучасного району складає 1500 кв.км., з них орної землі 88918 га. На території розташовані одна селищна та 17 сільських рад, які об'єднують 52 населені пункти, з населенням 33639 чоловік (станом на 1 січня 2005 року). Найдавніша історія території

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

10

Миколаївського району Миколаївської області представлена знахідками кам'яних знарядь праці та рештками поселень епохи бронзи. По висновкам археологів в 9-80 ст. до н.е. тут мешкали киммерійці - найдавніші з відомих під своєю назвою племен. Потім їх витіснили скіфи, про що свідчать десятки поселень та курганів. З 6 ст до н.е. по 4 ст. н.е. на наших землях оселилися переселенці з Елади. Поряд з греками проживали скіфи, сармати, ранні слов'яни, основним заняттям яких було землеробство та скотарство. у 3-4 ст сармати були витіснені із цих земель готами - германськими племенами, які прийшли із пониззя Вісли. Пізніше, в середні часи, по наших степах, хвиля за хвилею, із сходу на захід проносяться швидкоконні незліченні орди - гуни, алани, булгари, хазари, печеїги, угри, половці. З 13 ст. тут затвердилась татарська орда хана Ногая. В 15 ст. татари потрапляють в васальну залежність від Туреччини. Після виснажливих воєн між Росією і Туреччиною, за Ясським миром наша територія відійшла до Росії. Імператриця Катерина II починає щедрю роздачу землі. Великі землевласники переселяють з Росії, України, Білорусії своїх кріпаків. Також сюди тікають від кріпацтва селяни, переселяються молдавани, болгары, німці, євреї. У цей час виникають села Ковалівка, Стараївка, Петрово-Солониha, Шостакове, Тернувате, Кир'яківка, Корчине. З'являються німецькі колонії: Карлсруе (1804), Катериненталь (1817), Нойкатериненталь (1827), Гальбштадт (1869), Шефельд (1873), Зоненберг (1890). 7 березня 1923 року був заснований Варварівський район. Район змінював свої обриси, то збільшувався, включаючи в себе Березанський, Очаківський, частину Веселинівського, то зменшувався до своїх звичайних меж. Крім Варварівської, Великокорениської та Ольшанської селищних він налічував то 9, то 14, то 17 сільських рад. В 1964 році Варварівка та Велика Корениха відійшли до Центрального та Заводського районів м. Миколаєва. З цього часу район носить назву Миколаєвський. На сьогодні Миколаївський район Миколаївської області складається з: Ольшанська селищна рада, Безводненська сільська рада, Веснянська сільська рада, Кир'яківська сільська рада, Ковалівська сільська рада, Михайлівська сільська рада, Нечаянська сільська рада, Петрівська сільська рада, Радсадівська сільська рада, Степівська сільська рада, Шостаківська сільська рада, Яснополянська сільська рада. Через територію Миколаївського району проходить автомобільна траса міжнародного значення Одеса - Мелітополь - Новоазовськ, три автомобільні дороги територіального значення. Загальна мережа автомобільних доріг Миколаївського району становить 1500 км. Миколаївський район має 3 залізничні станції: Трихати, Ясна Зоря, Зелений Гай.

1.3. Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання

«Проект планування та забудови селища Весняне» був розроблений ДП УДНДІП «Діпромисто» у 1974 році. Протягом часу, що пройшов, з дня розроблення та затвердження містобудівної документації, населений пункт, значно розвинувся в західному напрямку.

Проектом передбачалося будівництво таких об'єктів: адміністративна будівля, будинок культури на 300 місць, естрада, торгівельний центр, школа на 320 учнів, дитячий садок на 140 місць, фельдшерсько-акушерський пункт, торгівельний центр, банно-працьовий комплекс на 20 місць, пожежне депо, спортивний майданчик, автобусна стоянка

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв № ори..						
	60/04-2019-ПЗ.ГП					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	Лист
						11

та стоянки індивідуальних автомобілів. Також було заплановано побудувати новий квартал багатопверхової квартирної забудови на 300 квартир.

Реалізації проектні рішення знайшли частково, а саме побудована адміністративна будівля, будинок культури, школа, дитячий садок, пожежне депо, спортивний майданчик та стоянки індивідуальних автомобілів. Також було створено квартал багатопверхової житлової забудови.

Також передбачалося створення мережі електропостачання, газопостачання, тепlopостачання, централізованого водопостачання, водовідведення та інженерних споруд: пожежні резервуари, артезіанська свердловина, водонапірна башта, каналізаційно-насосна станція. Протягом останніх років, населений пункт Весняне забудувався в основному не у відповідності до містобудівної документації.

Містобудівна документація на територію анклавної частини не розроблялася.

Техніко-економічні показники генерального плану «Проекту планування та забудови селища Весняне», 1974 року:

- площа сельбищної території 12,10 га;
- площа території громадської забудови 4,85 га;
- площа вулиць та проїздів 5,0 га;
- площа території зелених насаджень 7,35 га;
- площа території індивідуальних гаражів 0,7 га.;
- площа території будівельного двору 1,5 га.

Загальна площа 31,5 га,

Населення – 1500 осіб.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					60/04-2019-ПЗ.ГП	Лист
								12
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

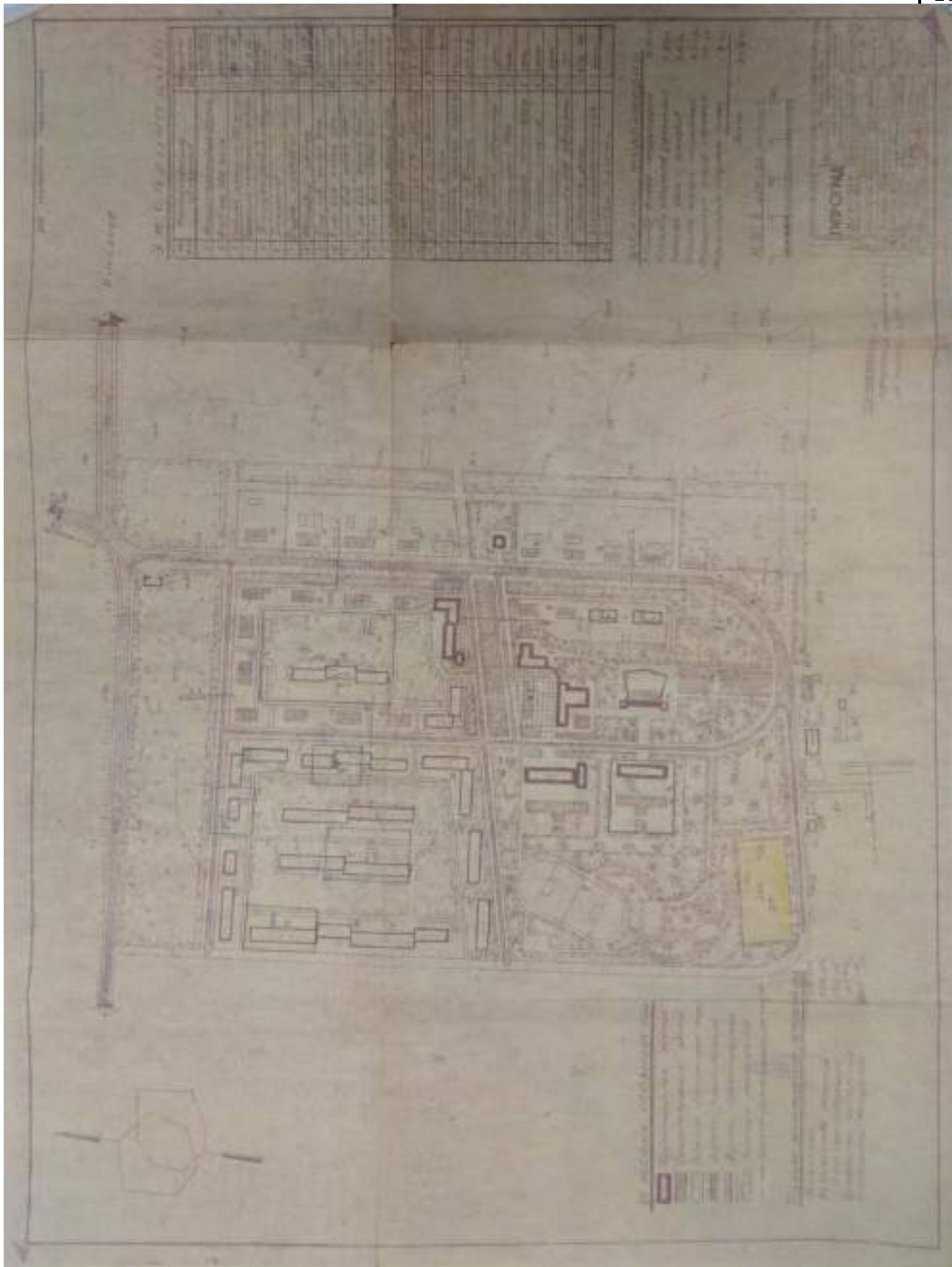


Рис. 1.3. Викопіювання з основного креслення «Проект планування та забудови селища Весняне» був розроблений Миколаївською філією ДП УДНДІП «Діпромiсто» у 1974 році

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

13

1.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

До зовнішніх чинників, що сприятимуть освоєнню проєктованої території, відносяться:

- розташування території населеного пункту в близькості до обласного центру м. Миколаєва (приміська зона, межує в анклавній частині);
- розташування території населеного пункту в близькості до водного об'єкту р. Південний Буг (1 км);
- розташування населеного пункту в безпосередній близькості до автомобільної дороги загального користування державного значення М14 (Одеса — Мелітополь — Новоазовськ (на м. Таганрог), що збігається з частиною європейського маршруту E58 (Відень — Ужгород — Кишинів — Одеса — Ростов-на-Дону).

Обмежуючі чинники:

Суттєвим недоліком розвитку смт Весняне є "завмирання" сільськогосподарського виробництва і, як наслідок – недостатня кількість робочих місць в населеному пункті та прилеглий до нього зоні.

До внутрішніх чинників розвитку населеного пункту відносяться характеристики: демографічного стану населеного пункту, стану виробничого комплексу, рівень розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, планувальні обмеження, рівень природної та техногенної безпеки території, рівень інвестиційної привабливості території.

Демографія

Згідно даних Веснянської сільської ради, чисельність постійного населення смт Весняне станом на 01.01.2020 року становить 1522 особи. Чисельність постійного населення селища Весняне, згідно даних останнього Всеукраїнського перепису, склала:

- 2014 р. – 1565 осіб;
- 2015 р. – 1569 осіб;
- 2016 р. – 1555 осіб;
- 2017 р. – 1535 осіб;
- 2018 р. – 1525 осіб;
- 2019 р. – 1525 осіб;
- 2020 р. – 1522 особи.

Отже, в період з 2014 по 2015 рр. чисельність жителів населеного пункту Весняне збільшувалась, а з 2015 по 2020 рр. почала знижувалась по 5-14 осіб на рік. За останні 5 років кількість жителів зменшилась на 47 осіб, та на початок 2020 року складає 1522 особи.

Перспективні зміни в чисельності жителів населеного пункту будуть залежати, як від природного, так і механічного приростів.

Але, покращення соціально-економічних умов проживання населення, створення нових робочих місць, розвиток виробництва сприятимуть відродженню процесу природного приросту населення в недалекому майбутньому.

У таблицях 1.1 та 1.2, наводиться характеристика сучасної вікової та трудової структури населення селища Весняне.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №						Лист
			60/04-2019-ПЗ.ГП					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Таблиця 1.1. Вікова структура населення смт Весняне

№ з/п	Вікові групи населення	Існуючий стан (на 01.01.2020 р.)	
		Населення, (осіб)	%
1.	Діти до 16 років, тому числі:	277	18,20
	0-7 рік	109	7,16
	7-16 років	168	11,04
2.	Населення працездатного віку:	857	56,31
	- чоловіки (16-59 років)	429	28,19
	- жінки (16-54 роки)	428	28,12
	в т.ч. : 17 років	15	0,99
3.	Населення старше працездатного віку:	388	25,49
	- чоловіки 60 років і старші	116	7,62
	- жінки 55 років і старші	272	17,87
	Все населення	1522	100

Таблиця 1.2. Баланс трудових ресурсів смт Весняне

№ з/п	Групи населення	Населення, осіб
<i>I. Трудові ресурси</i>		
1.	Населення в працездатному віці, в тому числі:	857
2.	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	190
3.	Працюючі особи пенсійного віку	123
4.	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	790
<i>II. Використання трудових ресурсів</i>		
5.	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	389
6.	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	72
7.	Незайняте населення селища; жінки у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років	136
8.	Безробітні	25
9.	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8), з них:	168
	- обслуговуючі кадри*	-
Все населення		1522

* - до обслуговуючих кадрів відносяться зайняті в сфері торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування, дитячих садках, школах, об'єктах охорони здоров'я.

За оцінкою вікової структури в населеному пункті спостерігається не дуже сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію можна віднести до сприятливої, спостерігається тенденція зменшення трудового навантаження.

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

15

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

В цілому, демографічні фактори не можна віднести до факторів, що сприяють розвитку населеного пункту.

1.5. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природніх та техногенних процесів

1.5.1. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового будівництва

Існуючий житловий фонд смт Весняне та його анклавної частини складає близько 39,94 тис. м² загальної площі.

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить – 26,24 м² на 1 особу.

Із загальної кількості наявного в населеному пункті житлового фонду близько 87% складає фонд придатний до експлуатації на кінець розрахункового терміну (2040 рік), 13% складає житло, що має значний відсоток зносу.

В межах території населеного пункту розміщені квартали садибної житлової забудови з присадибними ділянками, ділянки блокованих будинків та квартали багатоквартирної житлової забудови. В межах території анклавної частини розташована виключно садибна житлова забудова.

Коефіцієнт сімейності у садибній забудові становить 2,2 (597 чол/274 садибних буд).

Коефіцієнт сімейності у блокованій забудові становить 2,3 (18 чол/8 квартир).

Коефіцієнт сімейності у багатоквартирній забудові становить 2,4 (907 чол/379 квартир).

Загальна характеристика житлової забудови представлена в таблиці 1.3.

Таблиця 1.3. Загальна характеристика житлової забудови по типах смт Весняне

Типи забудови	Загальна площа		Кількість населення	Житлова забезпеченість
	тис. м ²	%	тис. осіб	м ² /люд.
Садибна	26,4	66	0,597	44,22
Блокована	0,84	2	0,018	46,66
Багатоквартирна	12,7	32	0,915	14,00
РАЗОМ:	39,94	100	1,522	26,24

1.5.2 Характеристика об'єктів обслуговування

На території населеного пункту в наявності об'єкти культурно-побутового обслуговування.

Згідно довідки, наданої Веснянською сільською радою, в межах населеного пункту Весняне по вул. Степова розташований Веснянський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів на 12 класів (360 місць), дошкільний навчальний заклад на 4 групи на 100 місць.

В межах громадського центру також розташовані: будівля сільської ради, магазини змішаної торгівлі, пам'ятка історії місцевого значення, відділення зв'язку, будинок культури на 450 місць.

В межах населеного пункту окремо стоячі фізкультурні та спортивні споруди загального призначення відсутні.

Існуюча мережа об'єктів культурно-побутового призначення населеного пункту Весняне розвинена не повністю, і на сьогодні не в повній мірі забезпечує потреби населення, що проживає у населеному пункті. На перспективу громадський центр потребує удосконалення.

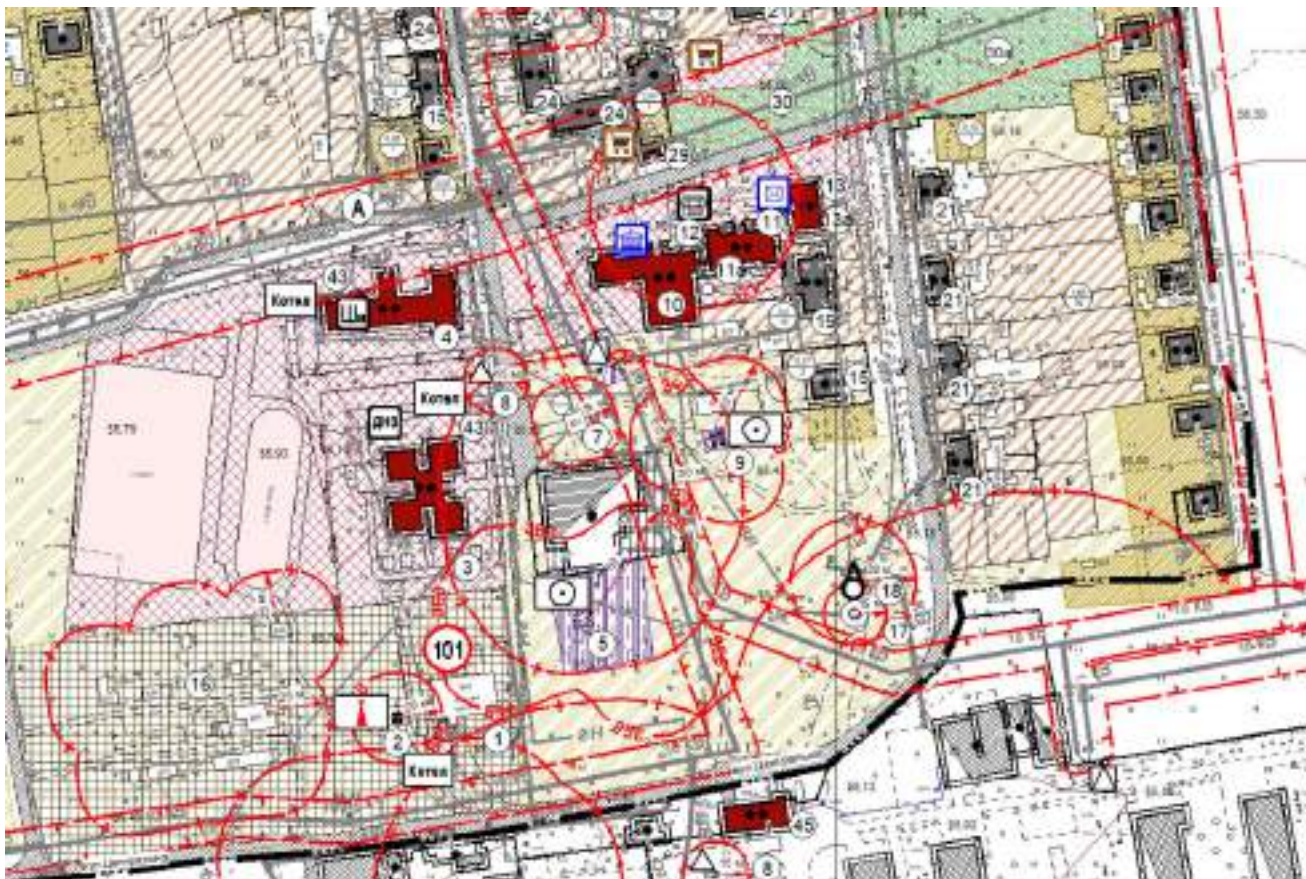


Рис. 1.4. Існуючий стан об'єктів громадського обслуговування
(в центральній частині селища)

Підприємства побутового обслуговування в межах населеного пункту Весняне відсутні.

Вздовж автомобільної дороги М-14 розташовані недобудований магазин, мотель та кафе. Між вул. Радісна та вул. Сонячна, вздовж автомобільної дороги М-14 розташована автозаправна станція середньої потужності II тип А, також на території анклавної частини в наявності автозаправна станція середньої потужності II тип А зі східної сторони вздовж автомобільної дороги Т-15-07.

В межах населеного пункту Весняне відсутні будь-які заклади з охорони здоров'я.

В анклавній частині будь-яка громадська забудова відсутня.

Характеристика сучасної мережі культурно-побутового обслуговування населення населеного пункту Весняне наводиться нижче в таблиці 1.4.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Таблиця 1.4. Сучасна забезпеченість установами та підприємствами обслуговування

№ з/п	Найменування установ обслуговування	Одиниця виміру	Фактична ємність	Фактична забезпеченість на 1000 мешканців	Норма на 1000 мешканців, згідно ДБН Б.2.2-12:2019	Необхідно за нормою	Забезпеченість відносно норми, %
1	2	3	4	5	6	7	8
I. ЗАКЛАДИ ОСВІТИ							
1	Веснянський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів на 12 класів (360 місць)	місць	360	237	1522x0,11 ¹ =167 <i>1-див. табл. 1.1 пояснювальної записки (відсоток дітей 7-16 років)</i>	254	100
2	Дошкільний навчальний заклад на 4 групи на 100 місць	місць	100	66	109 ¹ x0,25 ² x0,6 = =17 109 ¹ x0,75 ³ =8 <i>1-див. табл. 1.1 пояснювальної записки (кількість дітей 0-7); 2- відсоток дітей 1-2 роки (прийнято автором); 3- відсоток дітей 3-7 років (прийнято автором)</i>	38	100
3	Спеціалізовані заклади	% від кількості		0	2% від кількості	-	0
60/04-2019-ПЗ.ГП							
Лист							
18							

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
Зм.	Кіл.	Арк.
№	Підпис	Дата

позашкільної освіти (музична школа)

ті школярів

0

школярів

II. ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

4

Амбулаторії загальної практики сімейної медицини

кількість відвідувачів у зміну

0

-

-

-

0

5

Приміщення реабілітаційного призначення

кв. м загальної площі на 1 тис. осіб

0

0

15

23

0

III. ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНІ ТА ДОЗВІЛЄВІ

6

Будинок культури

місць відвідування

450

296

300-400

457-609

99

7

Бібліотека

тис. од. збереження/чист. місць

7,896/3

5,188/2

3/2

5/3

100

IV. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ХАРЧУВАННЯ (ЗАКЛАДИ РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА) ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

8

Магазини продовольчих та непродовольчих товарів

м² торгової площі

445

292

120

183

100

9

Об'єкти громадського харчування

посадкових місць

0

0

20

31

0

10

Ринкові комплекси

м² торгової площі на 1 тис. осіб

0

0

20-30

30-46

0

V. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЄКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ЮРИДИЧНІ УСТАНОВИ, ПРАВОПОРЯДКУ

10

Будівля сільської ради

об'єкт

1

за завданням на проєктування

100

11

Відділення зв'язку

об'єкт

1

1

0,39

1

100

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

19

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.

Кіл.

Арк.

№

Підпис

Дата

Загальна потреба по електропостачанню на 01.01.2020 складає **1,793 млн. Вт. год/рік.**

Газопостачання. На час розроблення проєкту населений пункт смт Весняне частково газифікований. Анклавна частина населеного пункту не забезпечена мережами газопостачання. Загальна потреба по газопостачанню на 01.01.2020 складає **4,9 млн. м³/рік.**

Зв'язок, радіомовлення, телебачення. У смт Весняне встановлена автоматична телефонна станція координатного типу монтованою. Телефонні мережі – кабельні.

З'єднувальні лінії АТС підключені до центральної АТС. Ущільнення каналів зв'язку виконано за допомогою обладнання ІКМ-15.

Для надання кабельного телебачення споживачам провайдери використовують кабельну каналізацію «Укртелекому».

Теплопостачання. На теперішній час в межах селища Весняне єдина система теплопостачання відсутня. Опалення існуючих садибних житлових будинків населеного пункту здійснюється від електроротлів. Опалення громадських будівель здійснюється від окремо стоячих котелень.

Система транспорту

Відповідно до інформації Служби автомобільних доріг у Миколаївській області №3334/04-17 від 13.08.2020 року та графічних матеріалів Карто-схеми автомобільних доріг загального користування Миколаївської області, автомобільні дороги загального користування державного або місцевого значення в межах селища Весняне Миколаївського району та його анклавної частини не проходять.

Характеристики автомобільних доріг загального користування наведені в наступній таблиці 1.5.

Зупинки громадського транспорту розташовані по вул. Центральна та вул. Шевченко.

Також, за межами анклавної частини вздовж автомобільної дороги Т-15-07 (вул. Ясна Поляна) розташована зупинка громадського транспорту.

Параметри існуючих вулиць частково відповідають нормативним, деякі - потребують заходів з їх розширення до мінімальних нормативних значень (див. табл. 1.6).

Ширина проїздів становить 2,75-4,5 м.

В межах населеного пункту відсутня автостанція. Сполучення між населеними пунктами населення здійснюється транспортом приватних перевізників (див. табл. 1.7).

Таблиця 1.5. Характеристика автомобільних доріг

№ з\п	Найменування автомобільних доріг	Номер дороги	Технічна категорія	Ширина проїзної частини, м	Тип покриття	Середньо добова інтенсивність руху транспорту	Ширина смуги відведення, м
1	«Одеса-Мелітополь-Новоазовськ» (на м. Таганрог)	М-14	II	2x7,5	асфальто бетон	14591 авт./добу	31,5

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

2	Миколаїв – Доманівка – Берізки	T-15-06	II	7,5	чорне шосе	2500 авт./добу	28,0
3	Миколаїв – Парутине – Очаків – база відпочинку «Чорноморка»	T-15-07	III	7,0	чорне шосе	1000 авт./добу	25,0
4	Велика Корениха – Кам'янка	0-15-14- 15	IV	6,0	чорне шосе	300 авт./добу	20,0

Таблиця 1.6. Параметри існуючої вуличної мережі населеного пункту

Найменування вулиці	Категорія вулиць та доріг	Ширина смуги руху, м	Кількість смуг проїзної частини	Наявність твердого покриття
Центральна	головна вулиця	3,0	2	в наявності
Шевченка	головна вулиця	3,2-3,6	1-2	в наявності
Робоча	житлова вулиця	3,0	1	частково в наявності
Вишнева	житлова вулиця	3,0	2	частково в наявності
Степова	житлова вулиця	2,75-3,6	2	частково в наявності
Таврійська	житлова вулиця	3,0	1	відсутнє
Сонячна	житлова вулиця	3,0	2	в наявності
Радісна	житлова вулиця	3,3	2	в наявності
Світанкова	житлова вулиця	2,8	1	частково в наявності
Молодіжна	житлова вулиця	4,5	1	в наявності
Зоряна	житлова вулиця	3,0	1	в наявності
Миколаївська	житлова вулиця	3,0	1	частково в наявності
Південна	житлова вулиця	3,0	1	частково в наявності
Новоселів	житлова вулиця	3,0	1	в наявності
Нова	житлова вулиця	3,7	1	в наявності
Садова	житлова вулиця	3,5-4,0	1	частково в наявності

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

24

Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата

Таблиця 1.7. Характеристики маршрутів зовнішнього громадського транспорту

Назва маршруту	З якими населеними пунктами сполучає	Кількість маршруті в на день	Кількість зупинок за маршрутом (по населеному пункту)
Миколаїв – Весняне (Маршрут №151)	м. Миколаїв, сел. Весняне	28	5

1.5.5 Характеристика інженерної підготовки та благоустрою

В геоморфологічному відношенні територія смт Весняне розташоване в межах Українського кристалічного масиву на південних схилах Придніпровської височини.

Рельєф території населеного пункту переважно рівнинний, з незначним нахилом в південно-західному напрямку. Територія анклав розташована поруч із балкою з нахилом рельєфу у західну сторону.

Грунтові води на глибині від 8,0 м до 10,0 м, в повільній території населеного пункту не підлягає затопленню. Території, що підлягають підтопленню, також відсутні. В межах населеного пункту Весняне відсутні об'єкти водного фонду.

Зі східної сторони, на відстані близько 2,3 км від меж селища та 1 км від анклавної частини, протікає річка Південний Буг (річка загальнодержавного значення). Прибережна захисна смуга водного об'єкту складає 100 м, відповідно до ст. 88 Водного кодексу України.

Закрита дощова каналізація на території населеного пункту відсутня. Водовідведення дощових та талих стічних вод відбувається по існуючим водовідвідним лоткам вздовж проїзної частини з подальшим скидом до понижених ділянок рельєфу та балки (без попереднього очищення). Очисні споруди дощової каналізації відсутні.

Інженерне підготування території та комплексний благоустрій території населеного пункту Весняне потребує удосконалення: відсутня система очищення поверхневих стічних вод.

За межами населеного пункту з південного заходу на відстані близько 650 м від існуючих меж в наявності потужності очисних споруд «Миколаївводоканал» з санітарно-захисною зоною 150 м (при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис.м²/добу).

На території населеного пункту Весняне в наявності озеленені території загального користування. А саме, сквери по вул. Центральна загальною площею 0,90 га.

В межах анклавної частини території озеленення загального користування відсутні.

Відповідно до даних Публічної кадастрової карти та картографічних матеріалів Українського державного проектного лісовпорядного виробничого об'єднання «Укрдержліспроект», в межах або в безпосередній близькості від існуючих меж населеного пункту відсутні землі лісового господарства.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №						Лист
			60/04-2019-ПЗ.ГП					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			



Рис. 1.5. Викопіювання з Публічної кадастрової карти України
[\(<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>\)](https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta)

1.5.6 Характеристика захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів

Територія населеного пункту Весняне потребує захисту від небезпечних природних та техногенних процесів – як електромагнітного випромінювання від повітряних ліній електропередач високої напруги.

В межах території громадського центру населеного пункту Весняне, розміщені дві базові станції стільникового зв'язку оператора «Київстар». Відповідно до технічної документації «Робочий проект базової станції NIK-779 в с. Весняне Миколаївського району Миколаївської області» за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н., с. Весняне, вул. Центральна, 6, виконаний КП ГПВАПБ м. Миколаїв у 2008 році.

Електромагнітне випромінювання

Базова станція NIK-779 мобільного зв'язку ЗАО «Київстар» по вул. Центральна, 6 в с. Весняне Миколаївського району Миколаївської області є джерелом електромагнітного випромінювання, створеного спеціалізованими панельними антенами фірми «Kathrein Antennen Electronics», які призначені для роботи в зонах щільної житлової забудови.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Розташування антен базової станції на антенній башті на відмітці 40 м та 35 м від рівня землі виключає можливість перебування людей в межах зони інтенсивного електромагнітного випромінювання.

Аналіз результатів розрахунків показує, що для запроєктованого об'єкта сумарні рівні електромагнітного випромінювання на прилеглій території на висоті до 2 м від поверхні землі на відстані від 0 до 200 м від фазового центру антенне перебільшують $2,5 \text{ мкВт/см}^2$, є безпечними і не несуть загрози здоров'ю населення.

Радіус зони обмеження забудови, враховуючи сумарне значення щільності потоку електромагнітної енергії від запроєктованих антен К742212 складає:

- для азимута 30° і будівель заввишки 34 м та вище – 62 м;
- для азимута 150° і будівель заввишки 34 м та вище – 62 м;
- для азимута 270° і будівель заввишки 34 м та вище – 62 м.

Розрахунками санітарно-захисної зони (СЗЗ) та зони обмеження забудови (ЗОЗ) підтверджується екологічна безпека для обслуговуючого персоналу від випромінювання антенно-фідерних пристроїв (АФП) ЕМП у приміщенні.

Електрична ізоляція (екранування) стикових вузлів передавача з фідером відповідно з технічними параметрами обладнання визначає невеликі значення рівня ЕМП поблизу передавача. Обладнання передавачів базових станцій є необслуговуючим та розміщується в ізольованому приміщенні, а також є екологічно безпечним з точки зору випромінювання ЕМП.

При нормі на ЕМП ГДР = $2,5 \text{ мкВт/см}^2$ значення ЕМП поблизу передавача набагато менше ГДР, що підтверджує екологічну чистоту в приміщенні і тому спеціальних заходів по охороні обслуговуючого персоналу не потрібно.

Також, в межах смт Весняне поблизу пожежного депо та за межами анклавної частини з півдня розташовані два передавальні центри телебачення із санітарно-захисною зоною 20 м.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					60/04-2019-ПЗ.ГП	Лист
								27
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

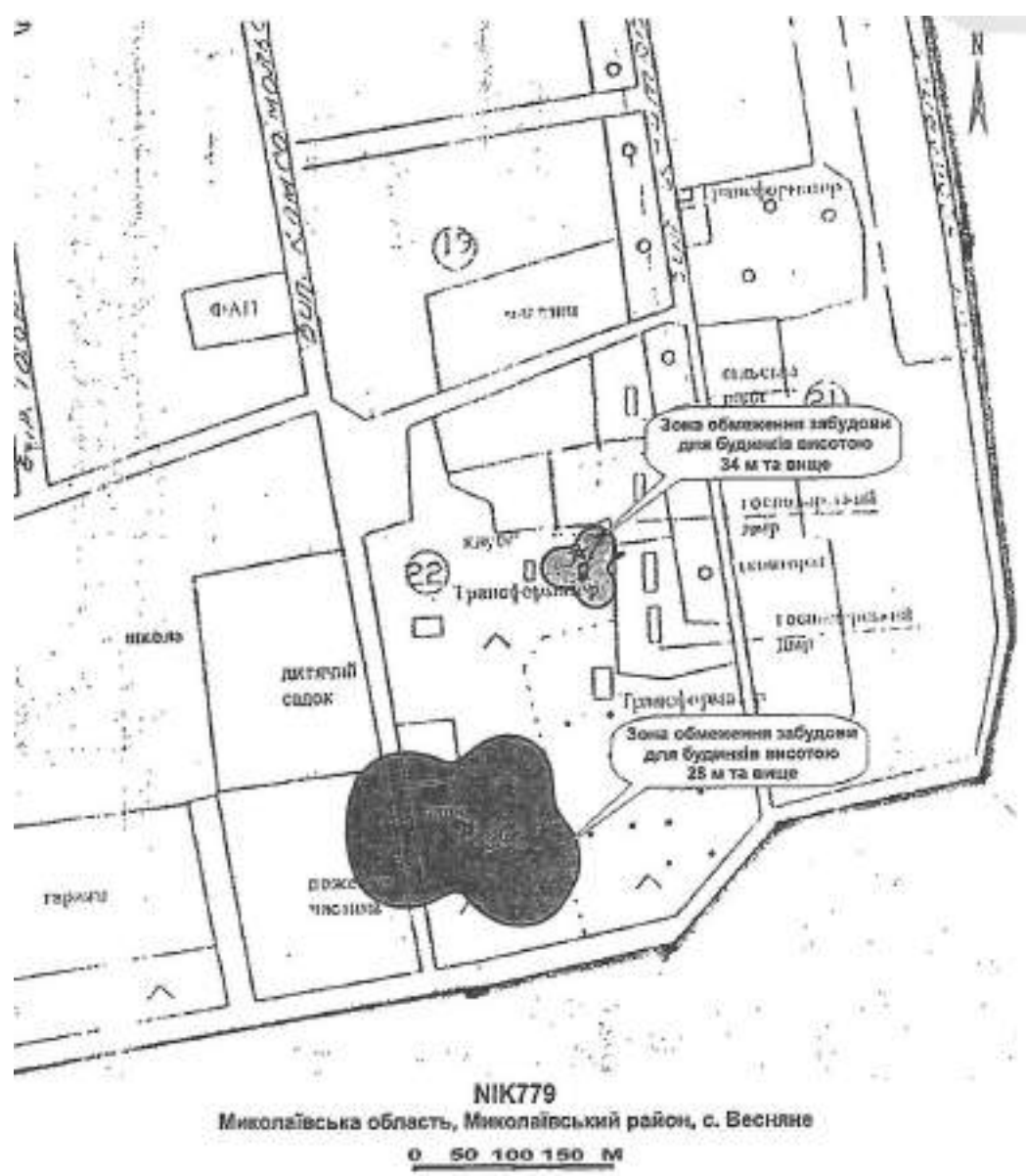


Рис. 1.6. Ситуаційний план з нанесеною зоною обмеження забудови

Відповідно до даних наданих Веснянською сільською радою, в межах населеного пункту на перетині вулиць Степова та Центральна в наявності пожежне депо на 2 пости.

Територія населеного пункту Весняне знаходиться переважно в сприятливих та обмежено сприятливих інженерно-геологічних умовах. Сейсмічність району – 6-7 балів за шкалою MSK-64, карта ЗСР-2004.

Відстань від пожежного депо до анклавної частини складає близько 11 км по дорогах загального користування, що перевищує протипожежні вимоги згідно п.15.1.3 ДБН Б.2.1-12:2019. У зв'язку з цим, проектом передбачено розташування додаткового пожежно-рятувального підрозділу (частини) III типу на 1 пост на території анклавної частини смт Весняне на перетині автомобільних доріг Т-15-07 та О-15-14-15.

Інв. № ори..	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

60/04-2019-ПЗ.ГП

1.6 Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Згідно інформації Веснянської сільської ради, станом на 01.01.2020 р. на території населеного пункту Весняне відсутні суб'єкти господарювання, які здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

Інформації щодо незадовільного стану атмосферного повітря території населеного пункту Весняне Миколаївського району Миколаївської області до Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної державної адміністрації не надходило.

1.6.1 Стан повітряного басейну

Станом на 01.01.2020 на обліку Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної державної адміністрації відсутні об'єкти, які сприяють або можуть справити шкідливий вплив на здоров'я людей і стан атмосферного повітря на території смт Весняне.

Екологічний стан населеного пункту у частині атмосферного повітря можна вважати задовільним.

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

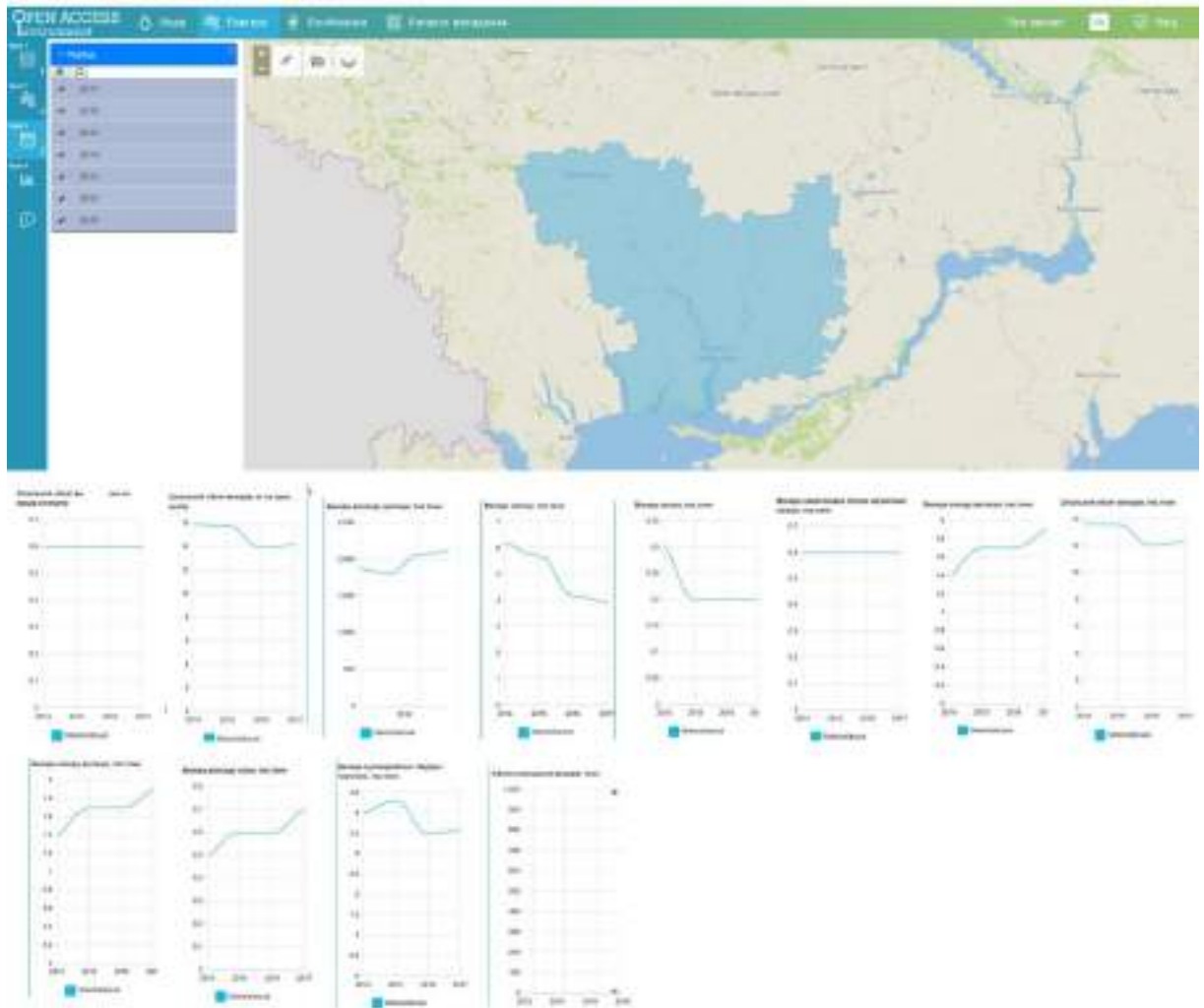


Рис. 1.7. Викопіювання з Геопорталу «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

1.6.2 Стан водного басейну

Згідно інформації наданої Веснянською сільською радою, станом на 01.01.2020 р. на території населеного пункту Весняне відсутні об'єкти водного фонду.

Зі східної сторони, на відстані близько 2,3 км від меж селища та 1 км від анклавної частини, протікає річка Південний Буг (річка загальнодержавного значення). Прибережна захисна смуга водного об'єкту складає 100 м, відповідно до ст. 88 Водного кодексу України.

За наявною інформацією наданою Веснянською сільською радою, в межах населеного пункту Весняне Миколаївського району Миколаївської області в наявності 4 артезіанські свердловини та три водонапірні вежі по вул. Миколаївська, вул. Радісна, вул. Світанкова, вул. Центральна та 1 артезіанська свердловина і 1 водонапірна вежа за межами населеного пункту зі східної сторони.

В межах території анклавної частини артезіанські свердловини та водонапірні вежі відсутні. Але, поблизу до меж анклавної частини, на території м. Миколаїв, в наявності 1 артезіанська свердловина, що використовується для забезпечення потреб водопостачання мікрорайону Велика Корениха.

Також, в наявності 3 артезіанські свердловини та 3 водонапірні вежі, розташовані на території господарчого двору, недіючої птахофабрики та меблевого заводу (анклавна частина), що використовуються для задоволення виробничих потреб.

На території населеного пункту Весняне водовідведення стічних вод здійснюється частково існуючою системою централізованого каналізування (громадська та багатоквартирна житлова забудова) з подальшим скидом до існуючих очисних споруд побутової каналізації КП «Миколаївводоканал» та частково до вигребів (садибна та блокована житлова забудова).

В межах території населеного пункту Весняне, схильні до підтоплення території відсутні.



Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

30

Рис. 1.8. Викопіювання зі Схеми планування території-внесення змін Миколаївської області, Опорний план розроблений ДП УДНДІП «Діпромiсто» та затверджений у 2019 році

Стан ґрунтів

За даними Картограми розповсюдження агропромислових ґрунтів визначені основні агропромислові групи ґрунтів в межах населеного пункту Весняне: чорноземи південні малогумусні, чорноземи карбонатні на елювії щільних карбонатних порід, чорноземи залишково-солонцюваті на лесових породах, лучно-чорноземні оглеєні солонцювато-осолоділі ґрунти.

Згідно Схеми планування території Миколаївської області та даних Публічної кадастрової карти, з півдня від основної частини смт Весняне на відстані близько 3,6 км та на захід від анклавної частини на відстані близько 1 км в наявності Миколаївське міське сміттєзвалище із санітарно-захисною зоною 500 м. В межі встановлених планувальних обмежень не потрапляє житлова або громадська забудова.

Частково утилізація побутового сміття здійснюється на присадибних ділянках шляхом компостування та спалювання.

Відповідно до інформації наданої Веснянською сільською радою від 09.06.2020 року №373-09.07-20, в існуючих меж селища Весняне несанкціоновані сміттєзвалища відсутні.

В населеному пункті відсутні сміттесортувальні, сміттєпереробні та сміттєспалювальні станції, заводи, або комплекси. Не впроваджено роздільний збір вторинної сировини із побутових відходів.

В межах населеного пункту Весняне відсутні місця видалення або утилізації для виробничих відходів. Розміщення малотоксичних промислових відходів на сміттєзвалищах не погоджено в установленому порядку.

Станом на 01.01.2020 року, не числяться підприємства, що мають спеціальні дозволи на користування надрами на території населеного пункту Весняне.

В результаті аналізу виявлено, що в населеному пункті відсутні:

- проєкт МВВ, документ щодо введення в експлуатацію, інструкція з експлуатації МВВ, щорічний технологічний план організації робіт із захоронення відходів, не визначена проєктна місткість МВВ;
- не здійснюється приймання і контроль відходів;
- відсутні засоби захисту навколишнього природного середовища МВВ, а також щодо вилучення та знешкодження біогазу та фільтрату;
- не здійснюються спостереження за станом забруднення навколишнього природного середовища в районі МВВ;
- відсутні данні про обсяги накопичення відходів, клас їх безпеки та небезпечні складники.

Відповідно до інформації Веснянської сільської ради, на території смт Весняне худобомогильники відсутні.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			60/04-2019-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

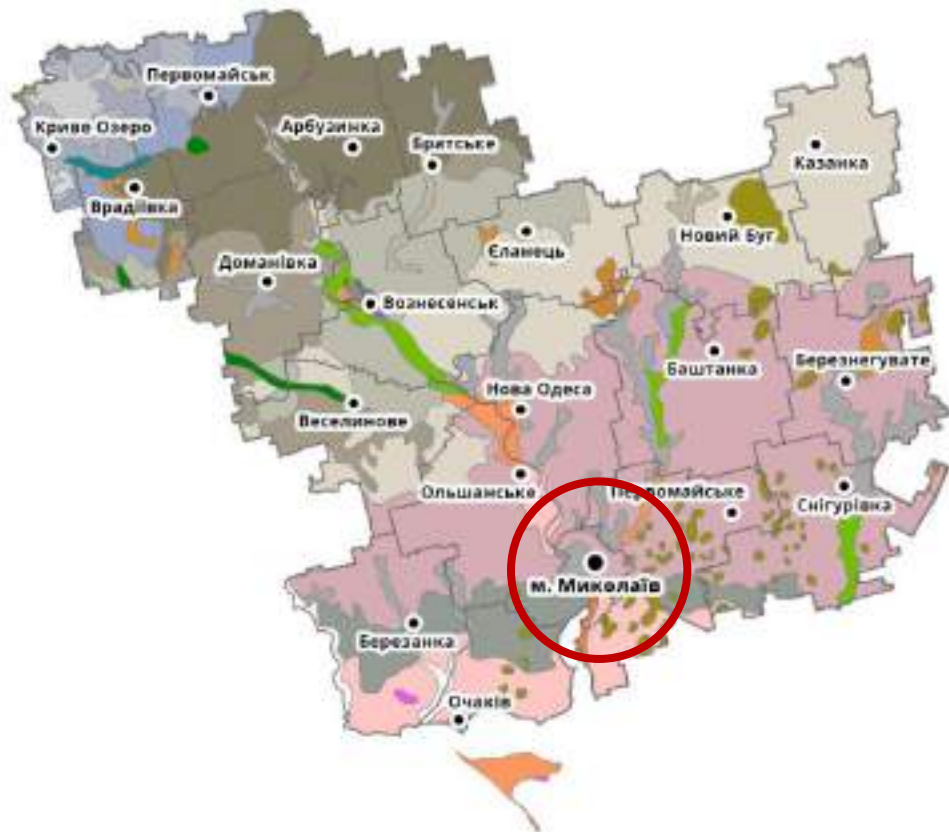


Рис. 1.9. Викопіювання з Геопорталу «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>)

1.6.3 Радіаційне забруднення

В Управлінні екології та природних ресурсів відсутні дані щодо перевищення рівня природного радіаційного фону і вмісту штучних та природних радіонуклідів в межах населеного пункту Весняне.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

60/04-2019-ПЗ.ГП

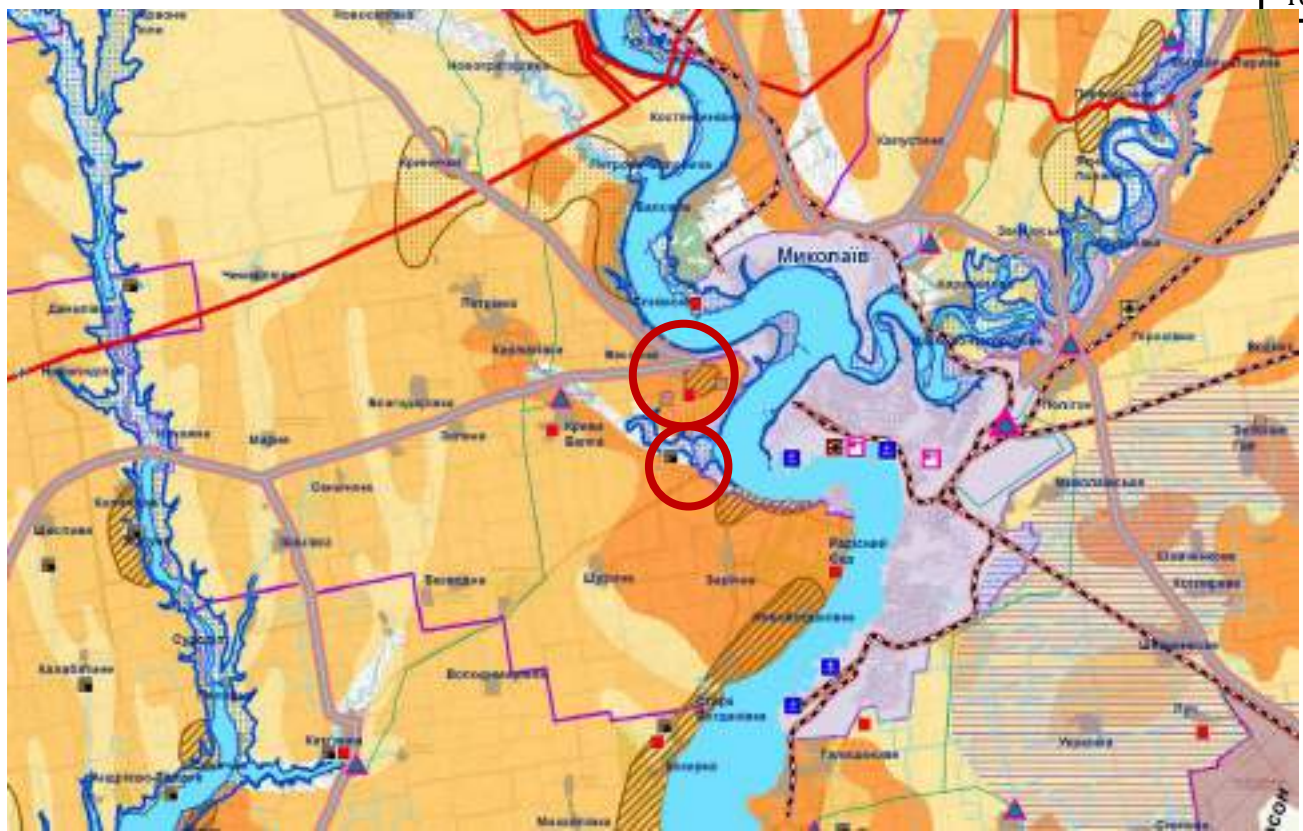


Рис. 1.10. Викопіювання зі Схеми планування території-внесення змін Миколаївської області, Схема природно-техногенної небезпеки території розроблена ДП УДНДІП «Діпромiсто» у 2019 році

1.6.4 Характеристика природно-заповідного фонду

У межах розробки містобудівної документації – генерального плану населеного пункту Весняне Миколаївського району Миколаївської області відсутні елементи екологічної мережі, а також території, зарезервовані для подальшого заповідання.

Відповідно до Схеми планування території-внесення змін Миколаївської області (Схема прогнозованого стану навколишнього природного середовища) розробленої ДП УДНДІП «Діпромiсто» у 2019 році, територія населеного пункту Весняне та частково територія анклавної частини потрапляє в межі проектованої сполучної території екологічної мережі – Південно-Бузький коридор.

Для подальшого уточнення меж вищезазначеного коридору необхідним є розроблення Регіональної схеми формування екологічної мережі Миколаївської області.

Згідно даних Публічної кадастрової карти, найближча територія смарагдової мережі знаходиться на відстані 15 км від основної частини населеного пункту Весняне та на відстані 10 км від анклавної частини населеного пункту.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №



Рис. 1.11. Викопіювання зі Схеми планування території-внесення змін Миколаївської області, Схема прогнозованого стану навколишнього природного середовища розроблена ДП УДНДІП «Діпромiсто» у 2019 році



Рис. 1.12. Викопіювання з Публічної кадастрової карти України (Смарагдова мережа)

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

1.8 Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій

На території населеного пункту Весняне та за його межами, в безпосередній близькості є наявний ряд планувальних обмежень, які суттєво впливають на існуючий стан населеного пункту та можливості його розвитку. При цьому дані обмеження можна поділити на дві умовні категорії:

а) обмеження які існують, зберігаються і будуть впливати на майбутній розвиток і використання територій населеного пункту. До даних обмежень, передусім, слід віднести основні обмежуючі фактори, які принципово впливають на планування населеного пункту і фактично визначають планувальну структуру його на протязі останніх століть. Це обмеження від основних об'єктів промисловості, комунального і складського господарства, основних об'єктів транспорту та інженерної інфраструктури. Такі об'єкти та їх планувальні обмеження зберігатимуться, оскільки мають важливе економічне, соціальне та місто утворююче значення для сталого розвитку населеного пункту.

На даний час на території населеного пункту Весняне існують планувальні обмеження у вигляді:

Санітарно-захисних зон:

- від кладовищ традиційного поховання (за межами населеного пункту) – 300 м;

Охоронних зон:

- від повітряних ліній електропередач 220 кВ – 25 м;
- від повітряних ліній електропередач 35 кВ – 15 м;
- від повітряних ліній електропередач 10 кВ – 10 м;
- від трансформаторних підстанцій – 3 м;
- від об'єкту культурної спадщини - 50 м.

Зон санітарної охорони:

- від артезіанських свердловин – 30 м та 15 м (згідно п.15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013);
- водонапірних веж – 15 м;
- каналізаційної насосної станції – 15 м.

В тому числі, на території анклавної частини:

Охоронних зон:

- від повітряних ліній електропередач 10 кВ – 10 м;
- від трансформаторних підстанцій – 3 м;
- від Миколаївського міського сміттєзвалища – 500 м.

Зон санітарної охорони:

- від артезіанських свердловин – 30 м;
- водонапірних веж – 15 м.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					60/04-2019-ПЗ.ГП	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№		

Відповідно до інформації Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області від 09.06.2020 року №371-09.07-20, інформація щодо наявності земель історико-культурного призначення в межах відсутня.

Згідно ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток та об'єктів, навколо об'єктів культурної спадщини мають встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту. Межі та режими використання зон охорони окремих пам'яток визначаються відповідною науковою документацією, розробленою спеціалізованою організацією із залученням сертифікованого спеціаліста та затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини. На момент розроблення дійсної містобудівної документації, така наукова документація може бути розроблена окремим розділом у складі проекту Генерального плану (згідно з ДСТУ Б Б.2.2-10:2016).

За відсутності наукової документації щодо визначення зон охорони окремих пам'яток культурної спадщини, у відповідності до п. 5.4.5 ДСТУ Б.2.2-10:2016 та розділу 13 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», проектними рішеннями містобудівної документації прийнято визначити найменшим віддаленням межі охоронної зони від пам'яток культурної спадщини – 50,0 м.

Згідно ст. 37 «Про охорону культурної спадщини»:

- будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт;
- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					60/04-2019-ПЗ.ГП	Лист
								38
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Розрахунок населення за методом трудового балансу показує, що на розрахунковий строк з урахуванням потреб трудових кадрів у виробництві населення селища Весняне повинно скласти 274 особи.

Таблиця 2.1. Баланс трудових ресурсів населеного пункту Весняне

Шифр	Групи населення	на 01.01.2020 рік	
		осіб	% від загальної чисельності населення
	Всього населення	1522	100,00
Т	Всього працездатного населення	857	56,31
1 А	працюючих в сільському господарстві (також фермери)	5	0,33
2 А	працюючих в установах позасільського значення	22	1,45
3 А	працюючих на підприємствах за межами селища		
т	працюючих пенсіонерів	123	8,08
а	Безробітних	25	1,64
в	працездатних, що навчаються з відривом від виробництва	72	4,73
п	непрацюючих інвалідів в працездатному віці	190	12,48
к	чисельність зайнятих в особистому домашньому господарстві	389	25,56
Б	зайняті в сфері обслуговування	18	1,18
д	незайняте населення селища (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	136	8,94

Розрахункова чисельність населення (Н) по методу трудового балансу:

$$\begin{aligned}
 \text{н трд.} &= \frac{(A_1 + A_2 + A_3) \times 100}{T + t - a - v - п - к - Б - д} \\
 \text{н трд.} &= \frac{(5 + 22) \times 100}{64,39 - 54,53} = \frac{2700}{9,86} = 274 \text{ чол.}
 \end{aligned}$$

Для сільського населеного пункту вищевказаний метод не є доцільним, з причин малої питомої ваги об'єктів, що є містоутворюючою. 45% працездатного населення зайняті у особистому домашньому господарстві, 22% працездатного населення складають непрацюючі інваліди в працездатному віці, 16% працездатного населення складає незайняте населення селища (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років), тому проектними рішеннями були заплановані додаткові сфери економічного розвитку населеного пункту, з урахуванням збільшення робочих місць.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Основою економічного розвитку населеного пункту Весняне є промислове виробництво та соціальна інфраструктура. Більшість населення зайняті в особистому домашньому господарстві. У межах населеного пункту, що проектується, передбачена модернізація існуючих виробництв та виділення території для створення нових, також передбачається переоснащення недіючої птахофабрики у логістичний комплекс та виділення територій для розміщення торгівельних центрів, ринкових комплексів та інших об'єктів комерційного призначення, що збільшить кількість робочих місць та позитивно вплине на демографічну ситуацію в населеному пункті (відсоток містоутворюючого населення складе близько 10%).

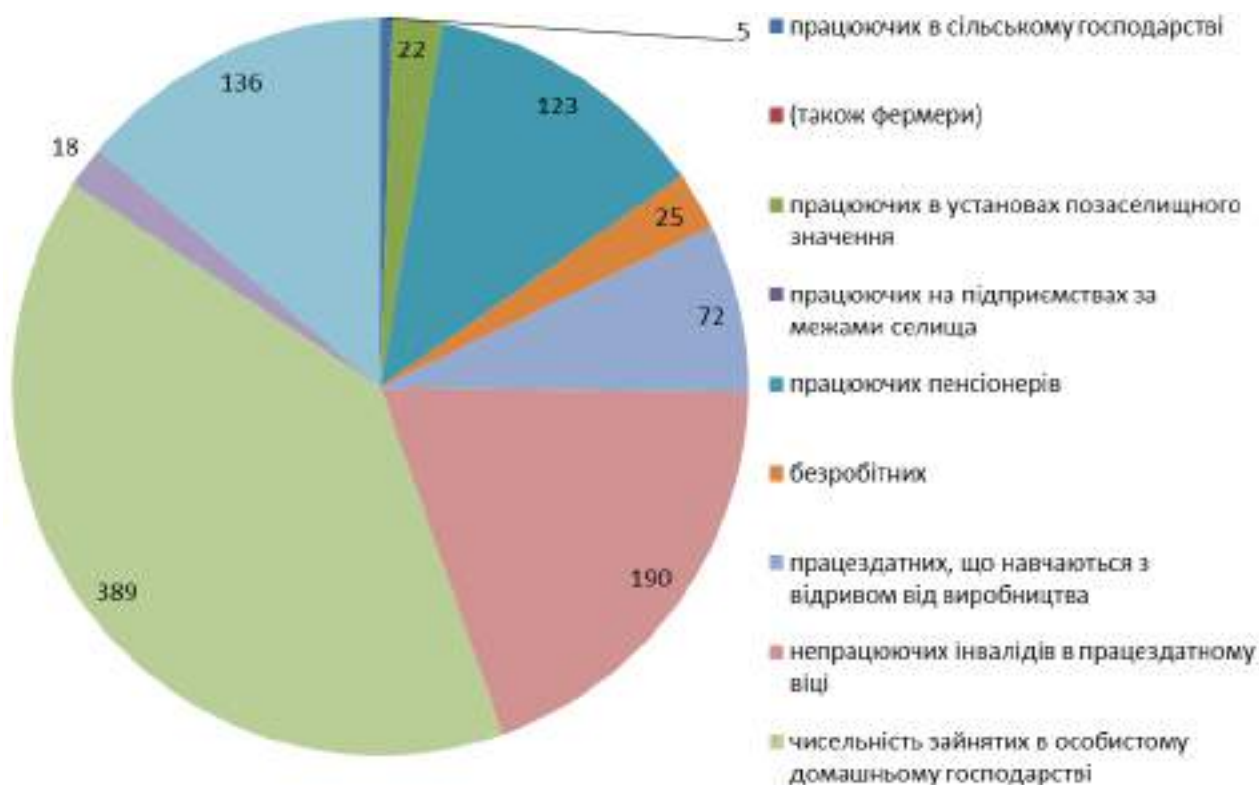


Рис. 2.1. Структура зайнятості населення смт Весняне

б) Метод демографічного прогнозування

При реконструкції населених пунктів враховують існуюче населення і його зміни до розрахункового терміну, щоб визначити, як забезпечить це населення потреба в перспективі. У зв'язку з цим визначаємо населення і за методом природного приросту або по статистичному методу (методу демографічного прогнозу) на розрахунковий термін 20 років.

Аналіз існуючої демографічної ситуації

Вікові співвідношення в населенні селища Веняне практично рівні порівняно з такими по Миколаївському району в цілому. Зокрема населення селища Весняне, як і по Миколаївському району, характеризується більш високою часткою осіб у працевдатному віці. Вона становить 56%, що не характерно для сільської місцевості України. Частки осіб молодше працевдатного віку – 18%.

Питома вага осіб старше працевдатного віку складає 26 %.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					60/04-2019-ПЗ.ГП	Лист 41
			Зм.	Кіл.	Арк.	№		

Чисельність населення населеного пункту Весняне

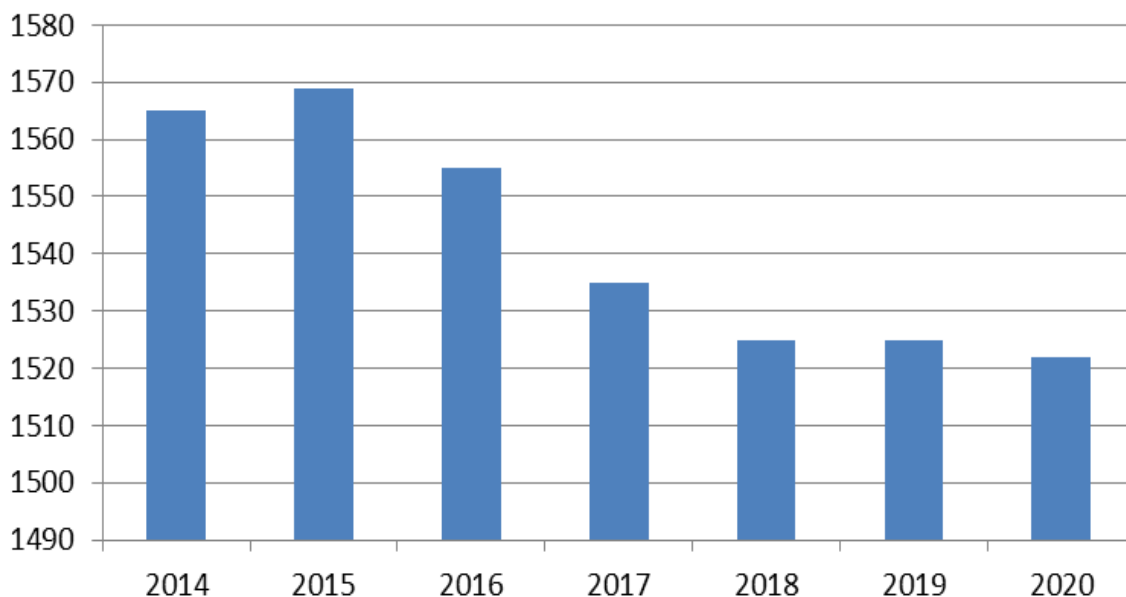


Рис. 2.2. Динаміка чисельності наявного населення смт Весняне (на початок відповідного року)

Народжуваність

Зважаючи на незначну чисельність мешканців селища Весняне, зростає ненадійність відповідних статистичних показників.

Виходячи з даних Держстату України, середня кількість народжених близько 14 дітей на 1000 осіб наявного населення, в селищі Весняне наявного населення 1522 особи. Отже, середньорічна народжуваність в селищі становить 22-23 дітей щорічно.

Смертність і природний приріст населення

Загальні коефіцієнти смертності в Миколаївському районі не сильно відрізняються від показників сільської місцевості Миколаївської області. В Миколаївському районі, в якому понад 80% становить сільське населення, цей факт видається цілком природним. Проте зазвичай високі загальні коефіцієнти смертності сільського населення зумовлені, переважною мірою, вищим рівнем демографічного старіння – більш високою часткою осіб похилого віку, що характерно для сільської місцевості.

Оскільки для точного обчислення тривалості життя по Миколаївському району бракує необхідних даних, використовуючи в якості стандарту повіковій моделі смертності населення Миколаївської області, можна обчислити, що середня очікувана тривалість життя при народженні в районі в 2012 р. складала 64–65 років для чоловіків і близько 73-х років – для жінок.

В Україні ж у цілому відповідні показники становили 66 та 76 років для чоловіків і жінок відповідно.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					60/04-2019-ПЗ.ГП	Лист
								42
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Таблиця 2.2. Характеристика змін населення

№ з/п	Роки	смт Весняне	
		Дворів	Населення (чол.)
1	2015	-	1569
2	2016	-	1555
3	2017	-	1535
4	2018	-	1525
5	2019	-	1525
6	2020	-	1522
7	Середньорічна величина за 6 років (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6)/6	-	1539
8	Середньорічна зміна населення (п.6-п.1)/6	-	-7,83
9	Середньорічний процент зміни населення п.8*100/п.7	-	-0,51%

Розрахункова чисельність населення (Н) по методу демографічного прогнозування:

$$N = N_{\phi} * \left(1 + \frac{x}{100} \right)^t$$

N_{ϕ} - фактична чисельність населення;

x - середньорічний процент зміни населення;

t - період прогнозування в роках (7р.), (20р.).

$$N = 1522 * \left(1 + \frac{-0,51}{100} \right)^7 = 1522 * 0,965 = 1469$$

+ 100 осіб

$$N = 1522 * \left(1 + \frac{-0,51}{100} \right)^2 = 1522 * 0,903 = 1374$$

+ 100 осіб

Таблиця 2.3. Динаміка механічного приросту населення по роках

№ з/п	Роки	смт Весняне			
		Вибулих - (чол.)	Померло - (чол.)	Прибулих + (чол.)	Народилося + (чол.)
1	2016	13	3	1	1
2	2017	18	4	1	1
3	2018	11	2	1	2
4	2019	5	2	3	4
5	2020	10	1	5	3
6	Середньорічна величина за 5 років	13,8		4,4	

Враховуючи подальший розвиток населеного пункту Весняне у сільськогосподарській сфері, тенденції позитивного сальдо міграції населення (збільшення прибулих мешканців селища), а також, згідно проектних рішень передбачених генеральним планом населеного пункту Весняне для розміщення кварталів

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

44

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

житлової забудови, на території населеного пункту передбачаються ділянки для проєктованих промислових підприємств, для збільшення кількості робочих місць, які в свою чергу позитивно вплинуть на демографічну ситуацію в населеному пункті. Тому, в смт Весняне є оптимістичне прогнозування зростання чисельності населення кожного року на 26-28 осіб. Враховуючи це, можна порахувати перспективну чисельність населення на I-шу чергу (7р.) і розрахунковий період (20р.): $N = 1710$ чол. (через 7 років), $N = 2060$ чол. (через 20 років).

Таблиця 2.4. Чисельність населення (осіб)

Населення смт Весняне						
Існуюче	По методу трудового балансу	По методу природного руху	механічний приріст населення з врахуванням містоутворюючих факторів	Середня величина	Прийнято по проєкту	
					На I чергу	На розрахунковий період
1522	274	2060	1374	1236	1710	2060

У зв'язку з прийнятими проєктними рішеннями в генеральному плані смт Весняне та у разі, якщо ці рішення будуть реалізовані, кількість населення на прогнозований період має збільшитись до **2060 осіб**.

Враховуючи прийняті проєктні рішення про надання земельних ділянок під будівництво садибної забудови у кількості 106 ділянок - **всього проєктних будинків** (у тому числі існуючі ділянки під будівництво) **на розрахунковий строк складе 222 ділянок**. Виходячи з прогнозованого коефіцієнту сімейності у садибній забудові 2,3, у блокуванні забудові – 2,3, у багатоквартирній забудові – 2,4, а також позитивні напрямки населеного пункту у розвитку промислової сфери та розвитку сільськогосподарського потенціалу, кількість населення смт Весняне на розрахунковий період приймається оптимістичним – **по методу природного руху, та на кінець 2040 року складе 2060 особи**.

Формування нових житлових зон і можливість розселення населення

Враховуючи, що смт Весняне є активним елементом системи поселень, перспективна чисельність населення визначається за критерієм наявності територіальних ресурсів, придатних для індивідуального (садибного) житлового будівництва та ін.

Механічний приріст населення в попередні роки був обмежений відсутністю земельних ділянок під забудову в межах населеного пункту Весняне.

Ситуація, що сьогодні склалась в господарському і життєвому середовищі населеного пункту в нових соціально-економічних умовах, вимагає створити на основі сталого розвитку населеного пункту високоякісні умови життєдіяльності його населення на довготривалу перспективу. Розширення меж населеного пункту, виділення земель під житлову забудову, сприяння підведення інженерної інфраструктури до житлових кварталів, розбудова об'єктів соціальної інфраструктури дасть поштовх до механічного приросту населення сільського населеного пункту, вирівнювання демографічної ситуації (зменшення навантаження на працездатне населення, збільшення кількості дітей, тощо).

Характеристика вікової структури, зайнятості населення та демостворюючих категорій на перспективу подано в таблиці 2.5.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					Лист
			60/04-2019-ПЗ.ГП				
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

Таблиця 2.5. Вікова структура населення смт Весняне

№ з/п	Вікові групи населення	на 01.01.2020 рік		Розрахунковий період (2039 рік)	
		Населення, осіб	%	Населення, осіб	%
	2	3	4	5	6
I	Діти до 16 років, в тому числі:	277	18,20%	371	18 %
	0-7 років	109	7,16%	133	7%
	7-16 років	168	11,04%	238	11%
II	Населення працездатного віку	857	56,31%	1195	58%
	- чоловіки (16-59 рр.)	429	28,19%	597	29%
	- жінки (16-54 рр.)	428	28,12%	577	28%
	в т. ч. : 17 років	15	0,99%	21	1%
III	Населення старше працездатного віку	388	25,49%	494	24%
	- чоловіки 60 років і старші	116	7,62%	144	7%
	- жінки 55 років і старші	272	17,87%	350	17%
Все населення		1522	100%	2060	100%

Передбачається збільшення чисельності населення до 2060 осіб на початок 2040 р. Протягом усього прогнозованого періоду природний приріст збільшуватиметься у зв'язку з міграційним процесом. Кількість народжених до 2040 р. збільшуватиметься, а відсоток померлих зменшуватиметься у зв'язку з механічним приростом.

Частка працездатного населення майже не змінюється і складе на кінець прогнозного горизонту 58%.

За варіантом прогнозу населення Весняне буде збільшуватися, загальний приріст населення складатиме до 27 осіб щорічно.

Кількість мешканців смт Весняне зросте у 1,3 рази і складе на початок 2040 р. 2060 осіб. Це відбуватиметься головним чином за рахунок механічного приросту населення, частково - внаслідок збільшення кількості народжених.

2.1.5 Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення

Перспективи сільськогосподарського виробництва району пов'язані із впровадженням сучасних агротехнологій, підвищенням продуктивності тварин, вдосконаленням ринкової інфраструктури.

Основною місією сільського господарства є забезпечення населення продовольством. Ведення сільського господарства повинно спиратися не тільки на ефективне, екологічно виправдане використання агрокліматичних та земельних ресурсів, але і з огляду на потреби наявного населення в продовольстві.

Станом на 2012 р. наявне виробництво сільськогосподарської продукції задовольняє потреби населення в продовольстві. Зокрема, високий рівень забезпеченості рослинницькою продукцією. Перевищує необхідну кількість виробництво хліба та

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							46
Інв № ори..							60/04-2019-ПЗ.ГП
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

хлібопродуктів і картоплі, в меншій мірі – овочів. Крім того, у виробництві переважають господарства населення, які в основному використовують вироблену продукцію для власного споживання, вона лише частково потрапляє на продовольчий ринок.

Основними проблемами функціонування і територіальної організації районного агропромислового комплексу є:

- переважання нетоварного сектору у сільськогосподарському виробництві, що безпосередньо впливає на наповнення продовольчого ринку району;
- незбалансованість посівних площ сільськогосподарських культур, що виражається у переважанні зернових, високій частці технічних культур, як наслідок від'ємна рентабельність рослинництва та економічні втрати від виснаження ґрунтів;
- недостатній рівень інтенсивності й економічної ефективності сільськогосподарських підприємств, що виражається у низькій та від'ємній рентабельності окремих напрямів сільськогосподарської діяльності;
- невисока урожайність сільськогосподарських культур при низькому рівні механізації робіт і наукової обґрунтованості технології обробітку ґрунту та догляду за посівами;
- низький рівень продуктивності тваринництва та його частка в обсязі сільськогосподарської продукції, що пов'язано з недостатньою кормовою базою та відсутністю повноцінних кормів, скороченням поголів'я;
- невисока фондоозброєність праці, виведення з експлуатації виробничої інфраструктури.

Сільськогосподарське виробництво 2040 р. – це сукупність господарств, моделі яких будуть різними: господарства товарного землеробства, спеціалізовані фермерські господарства і домогосподарства населення.

Фермерські господарства моделюються від критичної площі для обробітку ґрунту і догляду за посівами (від 20 до 100 га), вони спеціалізуюватимуться на картоплярстві, овочівництві та зернових культурах.

Господарства населення займатимуть до 2 га ріллі, а тому не нестимуть товарного характеру, а їх господарі не матимуть капіталістичної мотивації праці. Однак частка виробництва сільськогосподарської продукції господарствами населення залишатиметься значною. Дана продукція призначена для внутрішнього споживання в господарствах селян і не створюватиме пропозиції на ринку.

Важливою умовою високо інтенсивного сільськогосподарського виробництва є організація зберігання і оптової торгівлі продукцією в межах району і області, а також розвиток насінництва, селекції і гібридизації тощо. Тому, на перспективу із збільшенням виробництва сільськогосподарської продукції необхідно нарощувати і кількість об'єктів виробничої інфраструктури, збільшувати тракторно-машинний парк сільськогосподарських підприємств, а також налагоджувати та посилювати горизонтальні зв'язки з переробними підприємствами та торгівельною мережею.

Основними напрямками оптимізації функціонування і територіальної організації сільського господарства району є:

- раціональне землекористування та оптимізація посівних площ з метою збалансування виробництва сільськогосподарської продукції та підвищення ефективності сільськогосподарських підприємств;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					60/04-2019-ПЗ.ГП	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№		

- підвищення урожайності сільськогосподарських культур в межах потенційної в даній природній зоні;
- вибір оптимальних моделей господарств для рослинництва і тваринництва;
- залучення нових технологій у веденні галузей з урахуванням показників ефективності господарювання та екологічного навантаження на довкілля;
- забезпечення сільськогосподарського виробництва підприємствами супутніх та допоміжних галузей – агросервісних, насінницьких, селекційних, репродукторних центрів, мережі складських приміщень;
- підвищення зв'язків сільськогосподарських виробників з переробними підприємствами та торгівельною мережею.

Розбудова власної соціальної інфраструктури сільського населеного пункту дасть можливість розвитку із забезпеченням державних будівельних норм та формування повноцінного житлового середовища. Економічний розвиток будь-якої території в перспективі значною мірою залежить від існуючого рівня розвитку та територіальної організації населеного пункту. Розвиток малих сільськогосподарських підприємств на перспективу вимагає формування нових промислових кварталів, забезпечення їх інженерною інфраструктурою, впровадження цілеспрямованої політики по його підтримці шляхом реалізації взаємопов'язаних заходів щодо забезпечення сприятливих правових та організаційних умов становлення та ефективного його розвитку.

В таблиці 2.6 подано перспективи розвитку промислових та сільськогосподарських підприємств селища Весняне.

Враховуючи планувальну структуру селища Весняне, тенденції останніх років розміщення виробництв, генеральним планом прогнозується розвиток виробничих об'єктів в проєктних межах селища, та створення промислового ядра у південно-східній частині населеного пункту.

Таблиця 2.6. Перспективи розвитку промислових та сільськогосподарських підприємств

№ з/п	Назва підприємства	Основний вид діяльності (основні види продукції)	Стан підприємств	
			Сучасний стан 2020 р.	Розрахунковий період 2040 р.
1	2	3	4	5
1	Ковбасний цех	Виробництво м'ясної продукції	діє	існуючий, реконструкція, модернізація
2	Тракторна бригада	Ремонт та зберігання с/г техніки	діє	існуючий
3	Птахофабрика	Птахівництво м'ясного та яєчного напрямку	не діє	реконструкція під логістичний комплекс
4	Меблева фабрика	Виробництво меблів	діє	існуючий

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

48

5	Лісопильний завод	Обробка лісоматеріалів	діє	існуючий
6	Підприємство III класу санітарної класифікації підприємств, виробництв та споруд	Виробництва, що відповідають III класу шкідливості, згідно ДСП 173-96	-	проект
7	Будівельний двір	Виробничо-технічне обслуговування сільськогосподарських підприємств	діє	існуючий
8	Господарський двір	Сільськогосподарське виробництво	діє	існуючий

Позитивні сторони розвитку виробничих об'єктів:

- забезпечення місцями праці населення сільського населеного пункту та суміжних населених пунктів;
- суттєві надходження до місцевого бюджету, а відтак фінансування розвитку смт Весняне;
- більш ефективно використання територій;
- можливість модернізації інженерно-транспортної інфраструктури;
- суттєве збільшення механічного приросту населення, як наслідок покращення демографічної структури сільського населеного пункту;
- покращення економічного розвитку району.

Негативні сторони розвитку територій транспорту та виробничих об'єктів:

- погіршення екологічного стану, потреба у виділенні додаткових коштів на охорону навколишнього середовища;
- необхідність розвитку соціальної та інженерної інфраструктури для нових житлових формувань.

Таблиця 2.7. Баланс трудових ресурсів смт Весняне

№ з/п	Групи населення	Сучасний стан 01.01.2020 р.		Кінець розрахункового періоду 2040 р.	
		осіб	%	осіб	%
1	2	3	4	5	6
I. Трудові ресурси:					
1	Населення в працездатному віці, в тому числі	857	56,31	1174	57,00
2	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	190	12,48	206	10,00
3	Працюючі особи пенсійного віку	123	8,08	124	6,00
4	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	790	51,91	1092	53,00
II. Використання трудових ресурсів					
5	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному	389	25,56	515	25,00

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

49

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

	господарстві				
6	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	72	4,73	93	4,50
7	Незайняте населення селища (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	136	8,94	165	8,00
8	Безробітні	25	1,64	0	0,00
9	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8)	168	11,04	319	13,00
	З них:	150	9,86	245	10,00
	а) демоутворюючі кадри	18	1,18	74	3,00
10	Утриманці	0	-	0	-
Всього населення		1522	100	2060	100

Таблиця 2.8. Динаміка демостворюючих кадрів смт Весняне

№ з/п	Демостворюючі категорії	Чисельність працюючих, (осіб)	
		сучасний стан (2020 р.)	кінець розрахункового періоду (2040 р.)
1	Працюючі на підприємствах позасільського значення (м. Миколаїв)	5	5
2	Працюючі в установах позасільського значення	11	11
3	Працюючі на підприємствах розміщених на території населеного пункту	6	81
4	Працюючі на сільському господарстві (також фермери)	5	24
5	Працюючі пенсіонери	123	124
6	Демостворюючі кадри (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)	150	245
7	Обслуговуючі кадри	18	63
8	Зайняті в суспільному виробництві (п.6+п.7)	168	319

2.1.6 Розміщення кладовищ

З південно-західної сторони в безпосередній близькості до меж населеного пункту Весняне в наявності існує кладовище традиційного поховання площею 1,75 га, із санітарно-захисною зоною 300 м. В межах санітарно - захисної зони кладовища, в наявності садибні житлові будинки. Враховуючи рішення Новопільської сільської ради від 20 лютого 2020 року №1004-XLI/VII «Про закриття кладовища традиційного поховання за межами населеного пункту села Новомайське», вирішено: закрити кладовище традиційного поховання за межами населеного пункту села Новомайське Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, яке розташоване з північного заходу, у зв'язку з порушенням гігієнічних вимог щодо облаштування і утримання кладовищ.

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

50

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

На розрахунковий строк потреба в територіях під кладовище традиційного поховання складає 0,2 га (виходячи з нормативного розрахунку - 0,1 га на 1 тис. мешканців у сільській місцевості, згідно додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019). Подальше захоронення населення передбачається на території проєктного кладовища традиційного поховання, що розташоване за межами населеного пункту Весняне з південно – західної сторони. В межах санітарно-захисної зони проєктного кладовища, садибні житлові будинки, багатоквартирні житлові будинки та громадська забудова відсутні. Враховуючи вищенаведені розрахунки, приходимо до висновку, що площа проєктного кладовища традиційного поховання 0,68 га за межами населеного пункту Весняне з урахуванням потреб захоронення населення селища, буде достатньою.

2.2. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад

Площа населеного пункту Весняне в адміністративних межах збільшується за рахунок територій комунальної власності (розпорядник Головне управління Держгеокадастру в Миколаївській області), що на час розроблення містобудівної документації є розпорядником земель за межами населених пунктів.

Площа населеного пункту Весняне в існуючих межах складає 87,27 га, згідно інформації з геопорталу Публічної кадастрової карти.

Відповідно до наявної земельної документації сільської ради площа, що передбачена під розширення меж населеного пункту івка, складає 90,39 га.

При формуванні межі населеного пункту Весняне, були використані наступні принципи:

- **включення** ділянки площею 4,06 га з південно-східної сторони, з метою створення території озеленення спеціального призначення;
- **включення** ділянки площею 49,27 га з південно-східної сторони з метою переоснащення території недіючої птахофабрики під логістичний комплекс;
- **включення** ділянки площею 2,89 га із з південної сторони з метою включення у межі території існуючої тракторної бригади;
- **включення** ділянки площею 7,16 зі з південної сторони з метою створення території проєктного виробництва та спецозеленення;
- **включення** ділянки площею 1,9 га з південної сторони, з метою включення в межі території під особисте селянське господарство;
- **включення** ділянки площею 0,1 га з південної сторони, з метою включення у межі території інженерної інфраструктури (ПС «Бройлерна»)
- **включення** ділянки площею 0,67 га з західної строни, з метою створення вулично-дорожньої мережі;
- **включення** ділянок площею 1,2 га з північної сторони, з метою створення території озеленення загального користування (на території анклаву);
- **включення** ділянок площею 18,2 га з південної сторони, з метою формування промислового ядра, створення території об'єктів комерційного призначення, комунальних об'єктів та об'єктів транспортної інфраструктури (на території анклаву);

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

- **включення** ділянок площею 0,3 га з південної сторони, з метою включення у межі території транспортної інфраструктури (на території анклаву);
- **включення** ділянок площею 4,64 га з південної сторони, з метою включення у межі території існуючих промислових підприємств (на території анклаву).

Таблиця 2.9. Експлікація земельних угідь

№ з/п	Назва користувачів, за рахунок яких збільшується площа населеного пункту	Фактичне використання	Площа земель, га
1	Землі запасу Веснянської сільської ради (з них на території анклавної частини)	землі, що використовуються для випасу худоби, під особисте селянське господарство та ін.	17,73 (5,82)
2	Земельні ділянки, що знаходяться у приватній власності (з них на території анклавної частини)	землі, що використовуються для ведення особистого селянського господарства	20,1 (18,2)
3	Землі державної власності (з них на території анклавної частини)	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0,1 (-)
4	Земельні ділянки, що знаходяться у приватній власності (з них на території анклавної частини)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	= (0,3)
5	Земельні ділянки, що знаходяться у комунальній власності (з них на території анклавної частини)	для іншого сільськогосподарського призначення	52,16 (-)
Всього			90,39

Таким чином, в межах території, охопленої генеральним планом, можливе розміщення житлової, рекреаційної та зон громадських споруд та ін.

Інтереси суміжних територіальних громад полягають в спільній інженерно-транспортній інфраструктурі, охороні навколишнього середовища, рекреаційної та інші.

2.2 Пропозиції щодо зміни меж населеного пункту

Проектом передбачається розширення меж населеного пункту Весняне. Пропозиції по зміні меж населеного пункту Весняне вносилися виконкомом сільської ради, а також підлягали обговоренню на громадських слуханнях щодо розгляду містобудівної документації.

Площа території в існуючих межах населеного пункту – **87,27 га** (з них **5,68 га - анклавна частина**).

Площа території в проєктованих межах населеного пункту – **177,66 га** (з них **30,03 га - анклавна частина**).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата



Рис. 2.3. Перспективна межа населеного пункту смт Весняне.
Викопіювання з Публічної кадастрової карти України (станом на 01.01.1020 р.)

При розробленні містобудівної документації місцевого рівня виникло проблемне питання, пов'язане з утворенням **анклаву** в межах Веснянської сільської ради Миколаївської області - територія, оточена з усіх сторін територією Веснянської сільської ради, яка не має спільних меж зі своєю материнською частиною. Анклав зі східної частини розташований на межі з містом Миколаїв вздовж автомобільної дороги загального користування Т-15-07.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

53

Містобудівною документацією регіонального та місцевого значення – Схемою планування території Миколаївської області–внесення змін (2019 року) та генерального плану міста Миколаєва (2009 року), територія анклав **не включена** до меж суміжного міста Миколаєва.

Наразі, КОАТУУ анклав співпадає з його материнською частиною (4824280400).

В подальшому, Веснянській сільській раді необхідно замовити проєкт землеустрою, згідно ст. 173 Земельного Кодексу України для встановлення меж населеного пункту Весняне.

2.3 Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування

З 1974 року покладений початок формування планувальної прямокутного типу, це обумовлено формуванням інфраструктури транспортно-пішохідного (велосипедного) руху. Основним елементом архітектурно-планувальної структури є частина території, обмежена магістральними вулицями, в межах якої розміщуються житлові вулиці та райони з забудовою різного функціонального призначення.

У планувальній структурі розвитку населеного пункту збережена планувальна структура, що була закладена попередньо розробленою містобудівною документацією – «Проєкт планування та забудови селища Весняне», що був розроблений Миколаївською філією ДП УДНДІП «Діпромiсто» у 1974 році. Але, протягом останні 46 років населений пункт територіально розвинувся у західному напрямку.

Архітектурно-планувальна організація території населеного пункту Весняне передбачає чіткий поділ селища за функціональним призначенням на селибищну та виробничу зони.

Сельбищна зона включає житлову територію (садибну), багатоквартирну та блоковану.

В основу архітектурно-планувальної організації селища Весняне покладено:

- вибір найбільш раціонального напрямлення подальшого розвитку селища;
- чіткий функціональний поділ;
- створення сучасної планувальної структури селища та організація мережі культурно-побутового обслуговування населення;
- організація системи озеленених територій;
- покращення санітарних умов проживання населення;
- благоустрій та інженерне обладнання території селища;
- раціональне рішення вуличної мережі.

Стрижнем вуличної мережі є головні вулиці населеного пункту – вул. Центральна, вул. Шевченко. Вони єднають основні місця розселення з основними вузлами громадської забудови та громадським центром. Також, по вищезазначеним вулицям запланована мережа зовнішнього громадського транспорту. Перспективна межа території населеного пункту визначена з урахуванням природних умов, існуючої та запланованої мережі вулиць і житлової забудови, перспектив розвитку, тощо.

Громадський центр сільського населеного пункту є найважливішим структурним елементом. Громадський центр селища сформований вздовж головних вулиць та представлений такими соціально-побутовими об'єктами: адміністративна будівля

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					60/04-2019-ПЗ.ГП	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№		
							54	

Таблиця 2.10. Перелік озелених територій смт Весняне

Номер з/п	Перелік ділянок	Розрахунковий строк		
		територія, га		
		Озеленені зони та елементи природного ландшафту (території ПЗФ, об'єкти території для ПЗФ заповідання)	Озеленення санітарно-захисних зон	Зони масового короткочасного і тривалого відпочинку (сквери, парки, озеленені території /рекреація)

В проєктних межах населеного пункту

1	Ділянка озеленення загального користування по вул. Центральна (сквер)	-	-	0,9 -
2	Ділянка озеленення загального користування на перетині вул. Степова та вул. Шевченко (сквер)	-	-	0,21 -
3	Ділянка озеленення загального користування по вул. Таврійська (сквер)	-	-	- 0,4
4	Ділянка озеленення загального користування по вул. Центральна (сквер)	-	-	1,20 -
5	Ділянка озеленення загального користування вздовж автомобільної дороги Т-15-07 (сквер) (анклавна частина)			0,42
5	Ділянка озеленення спецпризначення на перетині вул. Центральна та вул. Степова	-	0,25	-
6	Ділянка озеленення спецпризначення по вул. Центральна	-	0,63	-
7	Ділянка озеленення спецпризначення біля недіючої птахофабрики	-	4,24	-
8	Ділянка озеленення спецпризначення біля	-	0,57	-

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

56

2.4.2 Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння

Територію для нового будівництва, згідно з земельним законодавством України, передбачено на землях резервного фонду та на землях, непридатних для сільськогосподарського призначення (ДБН Б.2.2-12:2019 п.14 та частина II та V статті 31 Земельного Кодексу України).

Етапи реалізації проєктних рішень:

- **1 черга (1 етап)** – протягом попередніх 5-7 років реалізується садибне житлове будівництво в межах існуючих кварталів житлової садибної забудови (на ділянках амортизованого житлового фонду); реалізується будівництво блокованого житла на території анклавної частини населеного пункту, включаючи блокований житловий будинок з вбудовано-прибудованим дитячим садком-яслями на 1 групу (15 місць); реалізується будівництво багатоквартирного житла в межах існуючого кварталу багатоквартирної житлової забудови (по вул. Таврійська), з вбудовано-прибудованим дитячим садком-яслями на 1 групу (15 місць); реалізується будівництво центру надання адміністративних послуг на перетині вул. Шевченко та пров. Проєктний 1; реалізується будівництво закладів позашкільної освіти на перетині вул. Шевченко та вул. Таврійська; реалізується будівництво центру дозвілля на 200 місць на перетині вул. Таврійська та пров. Проєктний 1 та амбулаторії загальної практики сімейної медицини по вул. Шевченко (в межах новоутвореного кварталу житлової садибної забудови); завершення будівництва закладу громадського харчування, магазину змішаної торгівлі та мотелю, що розташовані вздовж автомобільної дороги М-14; реалізується будівництво торговельного центру та ринкового комплексу по вул. Сонячна біля автомобільної дороги М-14; розпланування території під об'єкти транспортної інфраструктури вздовж автодороги М-14, а також будівництво автостанції по вул. Центральна біля існуючого пожежного депо, будівництво станції технічного обслуговування на території анклавної частини вздовж автодороги Т-15-07; реконструкція недіючої птахофабрики піл логістичний комплекс; розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення проєктної межі населеного пункту; реконструкція ковбасного цеху та будівництво нових корпусів; розпланування територій під розміщення підприємств III класу санітарної класифікації; будівництво додаткової пожежно-рятувальної частини на території анклавної частини вздовж автодороги Т-15-07; розроблення схеми санітарного очищення території; облаштування системи централізованого водопостачання (розміщення територій для артезіанських водозабірних свердловин), побутової та дощової каналізації з влаштуванням локальних, виробничих очисних споруд та очисних споруд господарсько-побутової каналізації; винесення ліній високовольтної електропередачі 220 кВ за межі населеного пункту (житлової та громадської забудови); облаштування озелених територій загального користування та території рекреаційного призначення.

- **2 черга (2 етап)** – протягом попередніх 15-20 років деталізуються рішення попереднього (1 етапу): реалізується садибне житлове будівництво в межах нового житлового кварталу та інших об'єктів громадського обслуговування (заклади громадського харчування, магазини тощо); реалізується будівництво регіональних торговельних центрів та ринкових комплексів, що заплановані на території анклавної частини населеного пункту.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			60/04-2019-ПЗ.ГП						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

2.5 Пропозиції щодо формування системи громадських центрів

В межах основних структурно-планувальних елементів населеного пункту виділяються території для розміщення об'єктів та установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються, як громадські центри різних рівнів.

Система культурно-побутового обслуговування населення формується у межах селищного адміністративного району з урахуванням диференціації населених пунктів за людністю, характером розміщення та функціональним призначенням, що обумовлює склад закладів обслуговування.

Тип, місткість закладів, потужність підприємств для кожного населеного пункту необхідно установлювати залежно від особливостей розселення та наявності міжміських транспортних зв'язків, специфіки окремих видів обслуговування – можливостей надання послуг до місця проживання, на основі диференцьованих розрахункових показників, наведених у відповідних розділах для кожного виду обслуговуючих підприємств та закладів.

Існуючий громадський центр населеного пункту Весняне в наявності, але не повністю сформований, розташований в центральній частині населеного пункту. Проектом передбачається розвиток системи культурно-побутового обслуговування населення селища Весняне, яке сприятиме створенню зручних умов для життєдіяльності його мешканців. Розвиток громадського центру передбачається поблизу існуючих об'єктів громадського обслуговування.

Забезпеченість населеного пункту Весняне об'єктами соціальної інфраструктури наводиться у таблиці 2.11.

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно Постанови КМ № 863 від 04.06.2003р.), що визначається на наступних стадіях проектування.

Таблиця 2.11. Нормативна забезпеченість підприємствами обслуговування

№ з / п	Найменування установ обслуговування	Одиниця виміру	Населення на розрахунковий строк, (осіб)	Норма на 1000 мешканців, згідно ДБН Б.2.2-12:2019	Необхідно за нормою	Площі земельних ділянок		Примітки
						Необхідно за нормою	Фактична забезпеченість	
1	2	3	4	5	6	7	8	8
I. ЗАКЛАДИ ОСВІТИ								
1	Дитячі дошкільні заклади:	місце	2060					Передбачається до використання існуючий дошкільний
60/04-2019-ПЗ.ГП								
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			Лист 59

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

	- яслі (1-2 роки)			60%	133 ¹ х0,25 ² х0,6=20	40 м² на місце (40*20= 0,08 га)	вбудовані	навчальний заклад на 4 групи загального розвитку 100 місць Планується розміщення вбудованого дитячого садку-яслей на 1 групу по вул. Садова (анклавна частина), а також розміщення вбудованого дитячого садку-яслей на 1 групу по вул. Таврійська (основна частина смт Весняне)
	- загального розвитку (3-5 (6) років)			100%	133 ¹ х0,75 ³ =100	40 м² на місце (40*100= 0,40 га)	0,85 га	^{1-див. табл. 2.5} пояснювальної записки (кількість дітей 0-7); ^{2- відсоток дітей 1-2 роки (прийнято автором);} ^{3- відсоток дітей 3-7 років (прийнято автором)}

Загальноосвітні школи

2	Загальноосвітні школи I-III ступенів (7-16 років)	місць	2060	100%	2,060х0,11 ¹⁼ 230	2,0 га	2,24 га	Передбачається використання існуючої загальноосвітньої школи I-III ступенів (360 місць) Організовується
---	---	-------	------	-------------	------------------------------------	--------	---------	--

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

60

підвезення дітей спеціальним транспортом (з анклавної частини). Також планується використання навчального закладу розташованого в межах м. Миколаїв мкр Велика Корениха, школа №23.
1-див. табл. 2.5 пояснювальної записки (відсоток дітей 7-16 років)

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

3	Спеціалізований позашкільний навчальний заклад	% від загальної кількості шкіл (230)	2060	2,3% - дитяч о-юнацька спортивна школа, художня – 2,7% , музична – 2%	$2,3\% \times 230 = 5$ $2,7\% \times 230 = 6$ $2\% \times 230 = 4$	За завданням на проектування	0,15 га	Планується будівництво спеціалізованих позашкільних навчальних закладів по вул. Шевченко
---	--	--------------------------------------	------	---	--	------------------------------	---------	--

II. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

61

Зам. інв. №
 Підпис і дата
 Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

4	Магазини продовольчих товарів	м ² торгівельної площі на 1 тис. осіб	2060	15	2,060 x 15=31	0,08 га на 100 м ² торгівельної площі	0,04 га	Плануються до використання існуючі, а також заплановані об'єкти торгівельного призначення, розташовані вздовж автодороги М-14, по вул. Степова та в анклавній частині вздовж автодороги О-15-14-15
5	Магазини непродовольчих товарів	м ² торговельної площі на 1 тис. осіб	2060	20	2,060x 20=41			
6	Ринковий комплекс	м ² на 1 тис. осіб	2060	20-30	2,060x 20(30)= 41-62	14 м ² x100= 1400 м ² (0,14 га)	1,09 га	Планується розмістити на перетині вул. Степова та вул. Сонячна та вздовж автомобільної дороги О-15-14-15 (анклавна частина)
7	Комплексний приймальний пункт (КПП)	робочих місць	2060	1	2,060 x 1=2,06	За завданням на проектування	вбудований	Планується в приміщеннях, на ділянках, що зарезервовані для цих цілей
8	Підприємства громадського харчування	місць	2060	20	2,060x 20=41	0,1 га	0,1	Плануються до використання існуючого підприємства громадського харчування – недобудоване кафе на 45 посад. місць вздовж автодороги М-14

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

60/04-2019-ПЗ.ГП

Лист

62