



ВЕСНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 жовтня 2020 року

с-ще Весняне

№ 1

Про затвердження містобудівної документації на місцевому рівні – «Генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту Весняне, Миколаївського району Миколаївської області зі зміною меж»

Одинадцята позачергова сесія другого скликання

Розглянувши матеріали містобудівної документації - Генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту Весняне, Миколаївського району, Миколаївської області зі зміною меж, з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку села, підвищення його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, відповідно до ст.16, 17, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Водного Кодексу України, ДБН Б.1.1.-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.1.1.-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи протокол громадських слухань щодо врахування громадських інтересів щодо розгляду «Генерального плану селища Весняне, Миколаївського району Миколаївської області зі зміною меж» від 15.06.2020 № 15/06/2020, протокол засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Миколаївської обласної державної адміністрації від 21.10.2020 року № 8, пропозиції та зауваження до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку у процесі здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту Весняне, Миколаївського району, Миколаївської області зі зміною меж», розроблену

ТОВ «ПБ «Базис» м. Одеса (головний архітектор проекту – Сурова О.С., сертифікат серія АА №002158), з розрахунковим періодом до 2040 року.

2. Підготовку та вирішення наступних питань проводити відповідно до затвердженого Генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту Весняне Миколаївського району Миколаївської області:

- 2.1. щодо зміни меж селища;
- 2.2. підготовку вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території селища та іншої землевпорядної документації;
- 2.3. розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування території;
- 2.4. вибір, вилучення (вкуп), надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;
- 2.5. розроблення та затвердження місцевих правил забудови, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проектів;
- 2.6. проведення грошової оцінки земель;
- 2.7. розроблення та затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку;
- 2.8. організацію роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля та визначення шляхів та засобів зменшення цього впливу;
- 2.9. узгодження питання забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- 2.10. встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб проводити відповідно до затвердженого Генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту Весняне, Миколаївського району, Миколаївської області зі зміною меж, Миколаївського району Миколаївської області.

3. Виконавчому комітету сільської ради:

3.1 замовити розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж селища Весняне згідно Генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту Весняне, Миколаївського району, Миколаївської області та подати на затвердження сесії Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області;

3.2 оприлюднити дане рішення та матеріали містобудівної документації на офіційному сайті(в разі наявності), крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом (гриф «Для службового користування») та районній газеті «Маяк»;

4. Начальнику відділу економічного розвитку, житлово- комунального господарства , земельних відносин, власності, транспорту і благоустрою сільської ради (Бойченко В.О.) протягом 30 робочих днів подати 1 екземпляр Генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту Весняне, Миколаївського району, Миколаївської області (у паперовому вигляді) та геопросторові дані, створені в державній системі координат у цифровій формі, відповідно до єдиної системи класифікації та кодування об'єктів містобудування (в електронному вигляді) до Управління з питань містобудування та архітектури Миколаївської обласної державної адміністрації для внесення до містобудівного кадастру.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення в районній газеті «Маяк».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, соціально – економічного та культурного розвитку, депутатської діяльності, адміністративно-територіального устрою, житлово-комунального господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, правопорядку, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Сільський голова

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Варвара Білобова



Л.МУХАРСЬКИЙ

Л. Мухарський